



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

6^η Υ.Πε. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ-ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

«ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Πληροφορίες: Κουμπούλη Μαρία

Κοντού Αικατερίνη

Τηλ.: 26613 60466/718

Διεύθυνση URL: www.gnkerkyras.gr

E-mail: m.koumbouli@gnkerkyras.gr

k.kontou@gnkerkyras.gr

Κέρκυρα, 20/01/2022

Αριθμ.Πρωτ.: 1237

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 01/2022

Το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας προκηρύσσει Ανοικτό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με ανοιχτές προσφορές μετά συνεχίσεως του διαγωνισμού με προφορικές προσφορές για την Ανάδειξη Αναδόχου Εκμετάλλευσης του Κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας.

CPV: 55410000-7

Ελάχιστο Προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα: 18.000,00€ πλέον του τέλους χαρτοσήμου

Κριτήριο Αξιολόγησης: Το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα

Φορέας εκτέλεσης: Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»

Τόπος Διενέργειας: Το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»

Καταληκτική Ημερομηνία υποβολής προσφορών : 31/01/2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ.

Ημερομηνία διενέργειας : 01/02/2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. στο χώρο του Αμφιθεάτρου του Γ.Ν.Κέρκυρας

Γλώσσα συγγραφής προσφορών: η Ελληνική

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης θα είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» (www.gnkerkyras.gr) στον ιστότοπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και ΚΗΜΔΗΣ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
«ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»

α/α

NTE MATZIO IMMAKOΛATA



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6^η Υ.ΠΕ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ- ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ-
ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

+ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
«ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΗΛ.: 26613-60466/718
Πληρ.: Κουμπούλη Μαρία
Κοντού Αικατερίνη
email: m.koumbouli@gnkerkyras.gr
k.kontou@gnkerkyras.gr

Κέρκυρα : 20/01/2022
Αρ. πρωτ.:1238

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Αριθμός 01/2022

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΜΕΤΑ ΣΥΝΕΧΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ
ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
CPV 55410000-7

Κριτήριο Αξιολόγησης	Το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα με τιμή εκκίνησης το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα πλέον του τέλους χαρτοσήμου.
Χρόνος Διενέργειας του διαγωνισμού	Ημερομηνία: 01-02-2022 Ημέρα: Τρίτη Ωρα: 11:00 πμ
Τόπος Διενέργειας του Διαγωνισμού	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
Ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα	#18.000,00€#
Ημερομηνία αποστολής για δημοσίευση στον Ελληνικό Τύπο	20-01-2022

Διακήρυξη Αριθμ.01 /2022

Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με ανοιχτές προσφορές μετά συνεχίσεως του διαγωνισμού με προφορικές προσφορές για την Ανάδειξη Αναδόχου Εκμετάλλευσης του Κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας, με ποσό εκκίνησης 18.000,00€ (δεκαοχτώ χιλιάδες ευρώ) πλέον του τέλους χαρτοσήμου 3,6% για την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλλευσης του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας και με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, σύμφωνα με τους όρους και προδιαγραφές που περιγράφονται στη παρούσα διακήρυξη.

Το Νοσοκομείο Κέρκυρας έχοντας υπόψη:

- 1.1 Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών » όπως ισχύει.
- 1.2 Το Π.Δ.34/1995 όπως ισχύει.
- 1.3 Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Νόμου 2519/1997 “ Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας, οργάνωση των υγειονομικών υπηρεσιών, ρυθμίσεις για το φάρμακο και άλλες διατάξεις ” (ΦΕΚ 165/Α/21-08-1997) όπως ισχύει.
- 1.4.Το Ν.2955/2001 «Προμήθειες Νοσοκομείων και λοιπών μονάδων υγείας των Πε.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 256 /2-11-2001), όπως ισχύει.
- 1.5 Το Ν. 3329/2005 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 81 /4-4- 2005) όπως ισχύει.
- 1.6 Το Νόμο 3861/2010 “ Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων ΣΤΟ Διαδίκτυο < Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις ” (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) όπως ισχύει.
- 1.7.Το Ν. 4412/2016 “ Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ) ” (Φ ΕΚ 147/τ.Α/08-08-2016) όπως ισχύει.
- 1.8 Την Κ.Υ.Α. 16228/17-05-2017 (ΦΕΚ 1723/Β/18-05-2017) ” Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, θεάτρων και κινηματογράφων ”.
- 1.9 Την αριθμ. 91354/24-08-2017 (ΦΕΚ 2983/Β/2017) Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας “ Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες ΔΙ.Ε.Π.Π.Υ.) ”.
- 1.10 Την αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017 (ΦΕΚ 2161/Β/23-06-2017) Απόφαση του Υπουργού Υγείας “ Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις ”.
- 1.11 Τις διατάξεις του Νόμου 4736/2020 (ΦΕΚ 200/Α/20-10-2020) “ Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/904 σχετικά με τη μείωση των επιπτώσεων ορισμένων πλαστικών προϊόντων στο περιβάλλον και λοιπές διατάξεις ”.
- 1.12 Το αριθμ. πρωτ. 12152-041-02-2021/01-02-2021 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Υπηρεσία Συντονισμού – Γραφείο Συντονισμού Δημοσίων Πολιτικών) με θέμα: « **Επείγουσα ενημέρωση σχετικά με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 4736/2020 – Απαγόρευση προμήθειας πλαστικών μίας χρήσης » και**
- 1.13 Το αριθμ.πρωτ.1280/26/02/2021 έγγραφο της ΕΝΙΑΙΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.Α.Δ.Σ.) με θέμα: «α) Έκδοση Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις, β) Εφαρμογή άρθρου 5 του Ν. 4736/2020 – **Απαγόρευση προμήθειας πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης », σύμφωνα με τα οποία, όσον αφορά στα έγγραφα συμβάσεων που καταρτίζονται δυνάμει προκήρυξης με δημοσίευση μετά την 1η Φεβρουαρίου 2021 για τη μίσθωση ή εκμετάλλευση ή παροχή υπηρεσιών κυλικείου, αυτά περιλαμβάνουν υποχρεωτικά όρο περί απαγόρευσης της προμήθειας, της χρήσης και της διάθεσης των εν λόγω προϊόντων από τους αναδόχους των οικείων συμβάσεων.**
- 1.14.Τις διατάξεις του άρθρου 206, παρ.3 “ Υποχρεωτικότητα εμβολιασμού ” του Νόμου 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α/23-07-2021).
- 1.15 Το αριθμ. πρωτ. 655 /11/08/2021 έγγραφο του Αναπληρωτή Υπουργού Υγείας σχετικό με υποχρέωση εμβολιασμού του προσωπικού σε δομές παροχής υπηρεσιών υγείας.
- 1.16.Τις διατάξεις του οργανισμού του Γενικού Ν/μείου Κέρκυρας « ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ »(ΦΕΚ 960/Β/19.03.2018).
- 1.17. Την αριθμ. 2^Η-ΕΗΔ 60/18-01-2022 Απόφαση του Δ.Σ του Νοσοκομείου Κερκύρας που εγκρίνει την προκήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού και τους όρους αυτού.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ο Υ Μ Ε

Δημόσιο Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με ανοιχτές προσφορές μετά συνεχίσεως του διαγωνισμού με προφορικές προσφορές για την Ανάδειξη Αναδόχου Εκμετάλλευσης του Κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας, προς εξυπηρέτηση των νοσηλευομένων, των επισκεπτών και του προσωπικού του Νοσοκομείου και με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, σύμφωνα με τους όρους και προδιαγραφές που περιγράφονται στη παρούσα διακήρυξη.

Εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές πρέπει, υποβάλλονται εγγράφως **στο Νοσοκομείο Κέρκυρας**, όπου θα παραλαμβάνονται από αυτό (το Νοσοκομείο) μέχρι την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα προς διεξαγωγή του διαγωνισμού,ήτοι μέχρι την **31-01-2022** ημέρα **Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ .**

Ημερομηνία Υποβολής/Παραλαβής θεωρείται η ημερομηνία που πιστοποιείται με τον αριθμό πρωτοκόλλου του Νοσοκομείου.

Ο Διαγωνισμός θα γίνει στο **Αμφιθέατρο του Νοσοκομείου Κέρκυρας** (Εθνική Οδός Κέρκυρας –Παλαιοκαστρίτσας Περιοχή ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ-ΚΕΡΚΥΡΑ) την **01 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 11:00 π.μ.** ενώπιον Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού που συγκροτήθηκε ειδικά για το σκοπό αυτό βάσει της υπ'αριθμ.2η-ΕΗΔ 6ο /18-01-2021 σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου .

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, μπορούν να παρίστανται οι συμμετέχοντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους με παραστατικό εκπροσώπησης.

Για πληροφορίες και διευκρινίσεις της διακήρυξης του διαγωνισμού, ισχύει ότι ορίζεται στο άρθρο 4: ΤΡΟΠΟΙ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ, ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΩΝ- ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ της παρούσης.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
«ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»**

**α/α
ΝΤΕ ΜΑΤΖΙΟ ΙΜΜΑΚΟΛΑΤΑ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΑΡΘΡΟ 1	Αντικείμενο της διακήρυξης.
ΑΡΘΡΟ 2	Στοιχεία Αρχής που διενεργεί το διαγωνισμό.
ΑΡΘΡΟ 3	Ημερομηνία αποστολής της διακήρυξης.
ΑΡΘΡΟ 4	Τρόπος λήψης εγγράφων, διευκρινήσεων –συμπληρωματικών πληροφοριών
ΑΡΘΡΟ 5	Δικαίωμα συμμετοχής.
ΑΡΘΡΟ 6	Κριτήρια επιλογής, προσόντα και δικαιολογητικά συμμετοχής
ΑΡΘΡΟ 7	Υποβολή και σύνταξη προσφορών
ΑΡΘΡΟ 8	Ποσό προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος-αναπροσαρμογή
ΑΡΘΡΟ 9	Η ισχύς των προσφορών.
ΑΡΘΡΟ 10	Εγγύηση συμμετοχής.
ΑΡΘΡΟ 11	Διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού.
ΑΡΘΡΟ 12	Απόρριψη προσφορών.
ΑΡΘΡΟ 13	Ενστάσεις.
ΑΡΘΡΟ 14	Κρίσεις - Αποτελέσματα.
ΑΡΘΡΟ 15	Κατακύρωση - υπογραφή σύμβασης - μισθωτηρίου, εγγυήσεις.
ΑΡΘΡΟ 16	Καταβολή μισθώματος.
ΑΡΘΡΟ 17	Εφαρμοστέο Δίκαιο – Διαιτησία.
ΑΡΘΡΟ 18	Λοιποί όροι – πληροφοριακά στοιχεία.
ΑΡΘΡΟ 19	Υποχρεώσεις αναδόχου(μισθωτή)
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**ΑΡΘΡΟ 1. Αντικείμενο της Διακήρυξης**

Αντικείμενο της διακήρυξης είναι η μίσθωση του κυλικείου του ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Κριτήριο αξιολόγησης(κατακύρωσης) είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα **δεκαοχτώ χιλιάδες Ευρώ (#18.000,00#)**

Οι τεχνικές προδιαγραφές, οι όροι, οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις σχετικά με την απαιτούμενη μίσθωση ορίζονται στη παρούσα διακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 2. Στοιχεία Αρχής που διενεργεί το διαγωνισμό.

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ,

Τμήμα Προμηθειών

ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ, 49100- ΚΕΡΚΥΡΑ

Τηλέφωνο: 26613-60466/718

Αρμόδιος υπάλληλος : Κουμπούλη Μαρία /Κοντού Αικατερίνη

e-mail: k.koumbouli@gnkerkyras.gr,k.kontou@gnkerkyras.gr

ΑΡΘΡΟ 3. Ημερομηνία αποστολής της διακήρυξης

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης απεστάλη για δημοσίευση την 12/01/2017 στις πιο κάτω εφημερίδες:

- 1) BEST MEDIA ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
- 2) Η ΚΕΡΚΥΡΑ ΣΗΜΕΡΑ
- 3) ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί και στους πίνακες ανακοινώσεων των:

- 1) Επιμελητηρίου Κέρκυρας
- 2) Διοίκησης 6^{ης} Υ.ΠΕ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ- ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ- ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ,
- 3) Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας, στο χώρο του κυλικείου
- 4) Δήμου Κέρκυρας
- 5) Περιφέρειας ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ (Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας).

Επίσης η παρούσα θα αναρτηθεί στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Τα έξοδα δημοσίευσης στον ελληνικό τύπο θα βαρύνουν την Αναθέτουσα Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 4. Τρόπος λήψης εγγράφων, διευκρινίσεων – συμπληρωματικών πληροφοριών

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν τα τεύχη της Διακήρυξης και όλα τα απαραίτητα για το διαγωνισμό έγγραφα από την ιστοσελίδα www.gnkerkyras.gr του Νοσοκομείου Κέρκυρας.

Σε περίπτωση που οι παραλήπτες της Διακήρυξης διαπιστώσουν ότι το παραληφθέν αντίγραφο δεν είναι πλήρες, δικαιούνται να ζητήσουν από την Υπηρεσία διενέργειας, νέο ,πλήρες αντίγραφο. Ενστάσεις κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας του παραληφθέντος αντιγράφου της Διακήρυξης, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Προς δημοσίευση έχει αποσταλεί περίληψη της Διακήρυξης .

Στην περίπτωση αυτή τυχόν διευκρινίσεις ή τροποποιήσεις, που θα προκύψουν θα δημοσιεύονται στον ίδιο δικτυακό τόπο και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση για αυτές. Η αναζήτηση των διευκρινίσεων - τροποποιήσεων θα γίνεται με βάση τον αριθμό της Διακήρυξης.

Οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να απευθύνονται στο Νοσοκομείο Κέρκυρας, θα κατατίθενται μέσω Πρωτοκόλλου στο Τμήμα Προμηθειών του Νοσοκομείου ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου ή συμβούλου ή στελέχους διοίκησης του Νοσοκομείου Κέρκυρας.

Το Νοσοκομείο Κέρκυρας αν και καταβάλλει κάθε προσπάθεια για να εξασφαλίσει την πληρότητα και ορθότητα των στοιχείων που βρίσκονται στις ηλεκτρονικές του σελίδες, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εγγυηθεί την ορθότητα, πληρότητα και την ακρίβεια των κειμένων που λαμβάνονται μέσω του Web site.

Οι παρεχόμενες από το Νοσοκομείο διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιαστικά το περιεχόμενο της διακήρυξης.

Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της διακήρυξης ή των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 5. Δικαίωμα συμμετοχής

5.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν:

- (α) Έλληνες πολίτες
- (β) Αλλοδαποί
- (γ) Νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής
- (δ) Συνεταιρισμοί
- (ε) Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον πληρούν τους όρους .

5.2. Από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό εξαιρείται κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει οφειλές από οποιαδήποτε σχέση ή αιτία, απέναντι στο Νοσοκομείο Κέρκυρας. Απαράβατη και επί ποινή αποκλεισμού προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό των οφειλετών του Νοσοκομείου, αποτελεί η ολοσχερής εξόφληση των οφειλών, το αργότερο μέχρι και την προηγούμενη ημέρα από την οριζόμενη ημέρα υπογραφής της Σύμβασης.

Στη συνέχεια της παρούσας διακήρυξης, ο όρος “μισθωτής” αφορά όλες τις προαναφερθείσες στα (α) ,(β), (γ),(δ) και (ε) κατηγορίες.

Οι ενώσεις προμηθευτών δεν υποχρεώνονται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν την προσφορά τους.

ΑΡΘΡΟ 6. Κριτήρια επιλογής, προσόντα και δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες, οφείλουν να καταθέσουν, υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά τους στο φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής εγκαίρως και προσηκόντως, **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**, τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά:

1) Α. Έλληνες Πολίτες

α.α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό για ποσό που αντιστοιχεί στο κατώτερο προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι 18.000,00 € (δεκαοχτώ χιλιάδες ευρώ) (άρθρο 41, παρ.3 του ΠΔ715/79)
2.	Παραστατικά εκπροσώπησης , εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων. .
3.	Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α και ότι προβλέπει η Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζομένους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα των Χριστουγέννων, Πάσχα, άδειας προσωπικού κλπ. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης, αυτοί δε, δεν συνδέονται με καμία σχέση με το Νοσοκομείο.
4.	Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις
5.	Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου , έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για : συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση , όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998,σελ. 1). δωροδοκία , όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2). απάτη , κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48). νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305), υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία Παράβαση των άρθρων α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας

	Εφόσον, δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση. <u>Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:</u> φυσικά πρόσωπα ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε. διαχειριστές Ε.Π.Ε. Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.
6.	Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή από άλλη ανάλογη διαδικασία.
7.	ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ
A.	Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986 στην οποία να δηλώνεται : Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα. Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού του, να προσκομίσει στο Νοσοκομείο (Τμήμα Προμηθειών) Βεβαίωση Μη Οφειλής (για οποιοδήποτε λόγο και αιτία), προς το Γ.Ν.Κέρκυρας, φέρουσα ημεροχρονολογία την προτεραιότητα της υπογραφής της συμβάσεως.
B.	Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) όπου να δηλώνεται ότι: Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του Π.Δ 715/1979 Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση. Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον συμμετέχοντα - μισθωτή για τέσσερις (4) μήνες από την επόμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. <u>Ότι επισκέφθηκε και γνωρίζει τον υπό εκμίσθωση χώρο , την κατάσταση αυτού και ότι αποδέχεται όλα αυτά πλήρως και ανεπιφύλακτα</u> Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης. Δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσεως της μισθώσεως και εφεξής. Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή Παραίτηται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού. Συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού

B. Αλλοδαποί

α.α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό για ποσό που αντιστοιχεί στο κατώτερο προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι 18.000,00 € (δεκαοχτώ χιλιάδες ευρώ) (άρθρο 41, παρ.3 του ΠΔ715/79)
2.	Παραστατικά εκπροσώπησης, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων. .
3.	Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής)

	Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α και ότι προβλέπει η Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζομένους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα των Χριστουγέννων, Πάσχα, άδειας προσωπικού κλπ. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης, αυτοί δε, δεν συνδέονται με καμία σχέση με το Νοσοκομείο.
4.	Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις
5.	Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για : συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998,σελ. 1). δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2). απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48). νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305), υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία Παράβαση των άρθρων α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας Εφόσον, δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση. <u>Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:</u> φυσικά πρόσωπα ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε. διαχειριστές Ε.Π.Ε. Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.
6.	Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπο άλλη ανάλογη διαδικασία.
7.	ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ
A.	Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986 στην οποία να δηλώνεται : Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα. Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού του, να προσκομίσει στο Νοσοκομείο (Τμήμα Προμηθειών) Βεβαίωση Μη Οφειλής (για οποιοδήποτε λόγο και αιτία), προς το Γ.Ν. Κέρκυρας, φέρουσα ημεροχρονολογία την προτεραιία της υπογραφής της συμβάσεως.
B.	Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) όπου να δηλώνεται ότι:

Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του ΠΔ 715/1979. Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση. Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον συμμετέχοντα - μισθωτή για τέσσερις (4) μήνες από την επόμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού <u>Ότι επισκέφθηκε και γνωρίζει τον υπό εκμίσθωση χώρο , την κατάσταση αυτού και ότι αποδέχεται όλα αυτά πλήρως και ανεπιφύλακτα.</u> Δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσεως της μισθώσεως και εφεξής. Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης. Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή Παραίτεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού. Συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού

Γ. Νομικά πρόσωπα, Ημεδαπά ή Αλλοδαπά

A.α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά των ανωτέρω παραγράφων Α. Έλληνες πολίτες και Β. Αλλοδαποί, αντιστοίχως. Διευκρινίζεται ότι οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε. και από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στις περιπτώσεις Α.Ε.
2.	Όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης, Συγκεκριμένα: <u>2Α. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):</u> ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας καθώς και όλων των τροποποιήσεων ΦΕΚ εκπροσώπησης της εταιρείας Πρόσφατο κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή. Βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές, που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτού. Πρακτικό απόφασης Δ.Σ. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο Διαγωνισμό και εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο πρόσωπο να καταθέσει την προσφορά <u>2Β. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.):</u> Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας και όλων των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και του τελευταίου σε ισχύ καταστατικού της εταιρείας. Πιστοποιητικό περί μεταβολών της εταιρείας από την αρμόδια αρχή <u>2Γ. Για Αλλοδαπά νομικά πρόσωπα:</u> Ανάλογα με τη μορφή τους, αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά με αυτά που αναφέρονται ανωτέρω υπό παραγράφους 2Α ή 2Β, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς. Σε περίπτωση που η χώρα προέλευσης δεν εκδίδει κάποιο αντίστοιχο πιστοποιητικό, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου, από την οποία προκύπτει ότι: (α) δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό, και (β) ο Υποψήφιος πληροί το σχετικό νομιμοποιητικό όρο.

Δ. Συνεταιρισμοί

A.α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Κατά περίπτωση, τα δικαιολογητικά που προβλέπονται αντιστοίχως ανωτέρω, υπό στοιχ. Α, Β και Γ. Διευκρινίζεται ότι : το προσκομιζόμενο απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο αφορά τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του συνεταιρισμού και οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται απ' αυτόν.

Ε. Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά

Α.α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για τον κάθε προμηθευτή, που συμμετέχει στην ένωση. Επισημαίνεται ότι η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.
2.	Δήλωση σύστασης ένωσης προμηθευτών, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής των δηλούντων, ο εκπρόσωπος της ένωσης έναντι του Νοσοκομείου και το πρόσωπο που ενδεχομένως τον αναπληρώνει.

2.Βεβαίωση αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος της ημεδαπής από την οποία να προκύπτει ότι κατά το τελευταίο εξάμηνο πριν την διενέργεια του Διαγωνισμού έχει πιστοληπτική ικανότητα ύψους κατ' ελάχιστον #100.000,00€# εκατό χιλιάδων ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 7. Υποβολή και σύνταξη προσφορών

Οι προσφορές κατατίθενται σε ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ και ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ στην Ελληνική γλώσσα, μέσα σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**.

Στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

Η λέξη «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**»

Τα «**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ**»: επωνυμία και διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, φαξ και τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του διαγωνιζόμενου.

Ο πλήρης τίτλος της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό: «**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ-ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ**»

Ο Αριθμός και ο τίτλος της διακήρυξης.

Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι προσφορές κατατίθενται στο Νοσοκομείο Κέρκυρας, όπου θα παραλαμβάνονται από το Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας, μέχρι την **31/01/2022**, **ΗΜΕΡΑ ΔΕΥΤΕΡΑ ΚΑΙ ΩΡΑ 12:00μ.μ.** Ημερομηνία Υποβολής/Παραλαβής θεωρείται η ημερομηνία που πιστοποιείται με τον αριθμό πρωτοκόλλου του Νοσοκομείου.

Προσφορές, που κατατίθενται μετά την παρέλευση της ανωτέρω ώρας, θεωρούνται ως εκπρόθεσμες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

-Η προσφορά υποβάλλεται δακτυλογραφημένη, θα είναι χωρίς ξέσματα, σβησίματα, διορθώσεις κλπ. Αν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να καθαρογραφεί και μονογραφηθεί από τον υπογράφο.

-Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή.

-Οι προσφορές θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα

-Ο προσφέρων οφείλει να καταθέσει προσφορά για το σύνολο της απαιτούμενης μίσθωσης.

-Μετά την κατάθεση της προσφοράς οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνον όταν αυτές ζητούνται από την Αρμόδια Επιτροπή είτε κατά την ενώπιον του διαδικασίας, είτε κατόπιν εγγράφου του Νοσοκομείου, μετά από σχετική γνωμοδότηση του Αρμοδίου Οργάνου. Από τις διευκρινίσεις, οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνον εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το αρμόδιο όργανο.

-Όλοι οι όροι της Διακήρυξης θεωρούνται अपαράβατοι και αποκλίσεις από τους απαράβατους όρους της διακήρυξης έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό των προσφορών.

-Ο προσφέρων, εφόσον δεν έχει ασκήσει εμπροθέσμως ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, ή εφόσον έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιοδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους ανωτέρω όρους.

-Στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται δύο (2) επί μέρους ανεξάρτητοι, κλειστοί - σφραγισμένοι υποφάκελοι, επί ποινή αποκλεισμού ήτοι:

1) Σφραγισμένος υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ- ΦΥΛΛΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ» ο οποίος περιέχει:

α. Τα πρωτότυπα και αντίγραφα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 6 της παρούσας θα υποβληθούν με ευρετήριο και αρίθμηση επί ποινή αποκλεισμού.

β. Το πρωτότυπο και αντίγραφο **φύλλο συμμόρφωσης** για τις υποχρεώσεις του μισθωτή του άρθρου 19 της παρούσας διακήρυξης.

2) Σφραγισμένος υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» ο οποίος περιέχει:

Την οικονομική προσφορά του συμμετέχοντος σε ευρώ ολογράφως και αριθμητικά.

Οι οικονομικές προσφορές που θα κατατίθενται και θα είναι κατώτερες από το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα που ορίζει η διακήρυξη, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και θα αποκλείεται ο συμμετέχων από την διαδικασία του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 8. Ποσό προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος της σφραγισμένης προσφοράς – αναπροσαρμογή

Το μηνιαίο μίσθωμα θα δοθεί σε Ευρώ, θα αναγράφεται δε αριθμητικώς και ολογράφως.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο μίσθωμα, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Κάθε είδους άλλη δαπάνη (έξοδα μεταφοράς, έξοδα εγκατάστασης, εξοπλισμός, κόστος ασφάλισης, χρηματοοικονομικά έξοδα κ.λπ.) βαρύνει τον μισθωτή.

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον τιμάρημο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμάρημου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων μισθωμάτων (ιδίως όταν αυτά είναι πολύ υψηλά για το αντικείμενο της μίσθωσης), οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 9. Η Ισχύς των προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες - μισθωτές για τέσσερις (4) μήνες από την επόμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των τεσσάρων (4) μηνών, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στους συμμετέχοντες μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

Η ισχύς των Προσφορών είναι δυνατό να παραταθεί, εφ' όσον ζητηθεί από το Νοσοκομείο, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το παραπάνω οριζόμενο.

ΑΡΘΡΟ 10. Εγγύηση συμμετοχής

1. Κάθε προσφορά αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό πρέπει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού να συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (Σύμφωνα με το συνημμένο Υπόδειγμα), της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ το ελάχιστο προτεινόμενο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ήτοι των δεκαοχτώ χιλιάδων ευρώ **(18.000,00€).**

2. Οι εγγυήσεις συμμετοχής εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή αλλά νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Οι εγγυήσεις θα πρέπει να είναι συμπληρωμένες σύμφωνα με το υπόδειγμα του σχετικού Παραρτήματος της παρούσας. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους μισθωτές , στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός αρνηθεί να υπογράψει εμπροθέσμως τη σύμβαση ή να καταθέσει προ της υπογραφής της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του, που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος, οπότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Νοσοκομείου.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει χρονική ισχύ ένα (1) τουλάχιστον μήνα μετά τον χρόνο λήξης της προσφοράς ήτοι συνολικά πέντε (5) μήνες και επιστρέφεται σ' αυτόν μεν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, στους δε λοιπούς υποψηφίους μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται: α) στους συμμετέχοντες, σε περίπτωση απόρριψης της προσφοράς τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδίκων μέσων ή έχει υποβληθεί

παραίτηση από αυτά και β) στον μισθωτή, μετά την υπογραφή της σύμβασης και την υποβολή απ' αυτόν εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 11. Διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε ανοικτή συνεδρίαση από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού παρουσία των υποψηφίων που υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, την ημέρα και ώρα που ορίζεται στη διακήρυξη.

Όλοι οι παρευρισκόμενοι λαμβάνουν γνώση μόνο των συμμετασχόντων στον διαγωνισμό, καθώς επίσης και των προσφορών που κατατέθηκαν.

Τυχόν απουσία υποψηφίου ή εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του δεν κωλύει το άνοιγμα της αντίστοιχης Προσφοράς.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού την ημέρα διενέργειας αυτού, ήτοι **01/02/2022** θα αποσφραγίσει τον κυρίως φάκελο όλων των προσφορών καθώς και το φάκελο των δικαιολογητικών. Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, θα αποσφραγιστούν οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, όσων συμμετεχόντων κατέθεσαν όλα τα απαιτούμενα από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής και θα ενιαίο συνταχθεί πρακτικό των συμμετεχόντων και των οικονομικών προσφορών αυτών. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού θα ανακοινώσει την προσφορά εκάστου πλειοδότη και θα συνεχιστεί η διαγωνιστική διαδικασία με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη. **Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερα του ελάχιστου ορίου κατά 2% τουλάχιστον τούτου. Κάθε προφορική προσφορά δεν δύναται να είναι ανώτερη του ποσού των 2.000,00€ αυτής (της προσφοράς) που προσέφερε ο τελευταίος πλειοδότης που προηγήθηκε, επί ποινή αποκλεισμού του συμμετέχοντος.**

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική από τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο σε όσους ακολουθούν και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού ο οποίος υπογράφεται και από τους πλειοδότες και σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του πίνακα από πλειοδότη αυτό σημειώνεται από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 12. Απόρριψη προσφορών

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, απορρίπτεται προσφορά που:

- είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτιμήσεως, περιέχει ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή/και αιρέσεις,
- αποτελεί αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού εξομοιώνεται με αντιπροσφορά,
- αποτελεί εναλλακτική προσφορά, είτε στο σύνολό της, είτε στα επιμέρους τμήματα της μίσθωσης,
- αφορά σε μέρος μόνον της υπό ανάθεσης μίσθωσης και δεν καλύπτει στο σύνολο τα είδη κυλικείου ,
- δεν έχει συνταχθεί και υποβληθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παρούσας διακήρυξης,
- δεν περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και δεν συνοδεύεται από τη νόμιμη εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό,
- δεν περιλαμβάνει με σαφήνεια το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- η οικονομική προσφορά είναι κάτω του οριζόμενου ποσού εκκίνησης των **18.000,00 €** της παρούσας διακήρυξης,
- η οικονομική προσφορά είναι υπερβολικά υψηλή ,
- ο χρόνος ισχύος της ορίζεται μικρότερος των τριών μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,
- παρουσιάζει κατά την πλήρως και επαρκώς αιτιολογημένη κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης,
- δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 13. Ενστάσεις

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 42 του ΠΔ 715/79.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

ΑΡΘΡΟ 14. Κρίσεις – Αποτελέσματα

Η αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Το Νοσοκομείο Κέρκυρας δικαιούται στη βάση του έννομου συμφέροντός του κατά την ελεύθερη κρίση του και αζημίως γι' αυτή, να απορρίπτει ή να αποδέχεται τις προσφορές. Το Νοσοκομείο επίσης δικαιούται να ακυρώνει το διαγωνισμό, ή να τον αναβάλλει, είτε τέλος να υπαναχωρεί απ' αυτόν.

Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη:

- α. Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα (σφραγισμένη και προφορική προσφορά)
- β. Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης
- γ. Η συμφωνία της προσφοράς προς τους όλους τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

δ. Τα παρεχόμενα εγγύγια για την εκτέλεση της σύμβασης (πιστοληπτική ικανότητα).

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων μισθωμάτων (ιδίως όταν αυτά είναι πολύ υψηλά για το αντικείμενο της μίσθωσης), οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο του Νοσοκομείου.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού με εισήγησή της μπορεί να προτείνει ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Επίσης, το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα κατά την αποκλειστική κρίση του και αζημίως γι' αυτό να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, και ιδίως:

- 1) για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,
- 2) εάν το αποτέλεσμα κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό(ασύμφορο),
- 3) εάν υπήρξε μεταβολή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση μίσθωση
- 4) και για τους λόγους, όπως αυτοί ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Η επιλογή του μισθωτή θα γίνει στη βάση του μεγαλύτερου προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος, συνεκτιμouμένων των αναφερόμενων υποπαραγόντων β, γ, και δ.

Στην περίπτωση που η προκηρυσσόμενη μίσθωση κατακυρωθεί σε ένωση, το Νοσοκομείο δύναται να ζητήσει από τη ένωση να συστήσει κοινοπραξία με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, του κειμένου της Συμβάσεως διαμορφούμενου αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 15. Κατακύρωση - υπογραφή σύμβασης-μισθωτηρίου, εγγυήσεις

Η Κατακύρωση του Διαγωνισμού γίνεται από το Νοσοκομείο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και ανακοινώνεται εγγράφως στον ανακηρυχθέντα Ανάδοχο και στους συμμετέχοντες. Μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης και την άπρακτη παρέλευση του χρόνου υποβολής ενστάσεων ή την εξέταση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων ή παρατηρήσεων, συμπληρώνεται η σχετική Σύμβαση-μισθωτήριο, η οποία ρυθμίζει όλες τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή της κατακύρωσης.

Μεταξύ του Νοσοκομείου και του Αναδόχου στον οποίο τελικώς νομίμως και εγκύρως κατακυρώθηκε η μίσθωση, υπογράφεται Σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης

Η Σύμβαση-μισθωτήριο καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην Διακήρυξη και την προσφορά του Αναδόχου, όπως έγινε αποδεκτή κατά την κατακύρωση. Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας.

Το κείμενο της Σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Τυχόν παράβαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης, είτε κατά την διενέργεια του διαγωνισμού είτε κατά την συνομολόγησή της σύμβασης που καταρτίζεται μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού επάγεται ακυρότητα της διαδικασίας ή της σύμβασης.

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από τη Σύμβαση και τα παραρτήματα αυτής ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι / αντιφατικοί όροι αυτής, για την ερμηνεία της λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά :

- Η παρούσα Διακήρυξη,
- Η Απόφαση Κατακύρωσης και
- Η Προσφορά του Αναδόχου.

Κανένας από τους υποψήφιους δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την κατάθεσή της και ανεξάρτητα από την Κατακύρωση. Σε περίπτωση που θα αποσυρθεί υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:

(α) Έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για Κατακύρωση.

(β) Κατάπτωση, μερική ή ολική κατά την κρίση του Νοσοκομείου, της Εγγύησης Συμμετοχής, χωρίς να απαιτείται άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια.

Ειδικότερα, το Νοσοκομείο κατάρτιζε τη σχετική Σύμβαση-μισθωτήριο, ο δε υποψήφιος μισθωτής καλείται να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα σε (15) δεκαπέντε ημέρες από την επίδοση της πρόσκλησης, προσκομίζοντας αντίστοιχα την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης καθώς και την προβλεπόμενη από το Άρθρο 5.2 Βεβαίωση μη οφειλής.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, παρότι κλήθηκε εγγράφως, δεν παρουσιαστεί να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα στην ταχθείσα ημερομηνία ή προσέλθει αλλά δεν καταθέσει τις εγγυητικές επιστολές που προβλέπονται, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και να καταπέσει υπέρ του Νοσοκομείου η εγγύηση συμμετοχής χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Το Νοσοκομείο στην περίπτωση αυτή καλεί τον πρώτο επιλαχόντα για υπογραφή της Σύμβασης και ακολουθείται αντίστοιχα η ίδια διαδικασία. Ο έκπτωτος Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημία που προξένησε στο Νοσοκομείο εξαιτίας της αρνήσεως του να υπογράψει τη Σύμβαση.

Σε περίπτωση που πιθανολογείται ότι κατά το χρονικό διάστημα κατάρτισης του τελικού κειμένου της Σύμβασης θα λήξει η ισχύς της Προσφοράς ή της Εγγύησης Συμμετοχής, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έγκαιρη παράταση της ισχύος της Προσφοράς του κατά τον εκτιμώμενο για την ολοκλήρωση του κειμένου της Σύμβασης απαιτούμενο χρόνο και την παράταση για τον ίδιο χρόνο της ισχύος της Εγγυητικής Συμμετοχής ή την αντικατάστασή της με την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης.

Ο μισθωτής στον οποίο θα του κατακυρωθεί ο διαγωνισμός είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της, η οποία θα καλύπτει σε ποσό (σε ευρώ) ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος [ήτοι δύο (2) μηνιαία μισθώματα], με απεριόριστο χρόνο ισχύος μέχρι την επιστροφή της.

Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά τη λήξη της εν λόγω μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους η οποία θα προκύψει από βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας για την εξόφληση όλων των μισθωμάτων και οποιονδήποτε οικονομικών εκκρεμοτήτων καθώς και βεβαίωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης και έγκρισής τους από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή αλλά νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

Οι εγγυήσεις θα πρέπει να είναι συμπληρωμένες σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να περιλαμβάνει εκτός των άλλων προϋποθέσεων του ΠΔ 715/79 τα ακόλουθα:

α) τον αριθμό της σχετικής σύμβασης-μισθωτηρίου και την εν λόγω προς ανάθεση μίσθωση και

β) την ημερομηνία λήξης ισχύος της εγγύησης

Η απαλλαγή από την εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης ενεργείται με επιστροφή της εγγυητικής επιστολής στον μισθωτή.

Ουδεμία άλλη συμφωνία όσον αφορά το αντικείμενο της σύμβασης, προγενέστερη και μη αναφερόμενη σε αυτήν είναι ισχυρή.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον τιμάρithμο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίthμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

Η διάρκεια της μισθώσεως θα είναι τρία (3) έτη και η έναρξη και η λήξη της θα καθορίζονται στη σύμβαση-μισθωτήριο.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί.

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, εντός δέκα (15) ημερών.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 16. Καταβολή μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε ημερολογιακού μήνα, στο Ταμείο του Νοσοκομείου Κέρκυρας ή σε Τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου Κέρκυρας που θα καθορισθεί κατά την κατάρτιση της συμβάσεως.

Ο μισθωτής επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ή οποιαδήποτε άλλη οικονομική επιβάρυνση επιβληθεί από Αρμόδια όργανα της πολιτείας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος ή οποιουδήποτε άλλου ποσού οφειλομένου δυνάμει του παρόντος, όπως και η παράβαση από τον μισθωτή οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, παρέχει το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας εκ μέρους του εκμισθωτή, με αποτέλεσμα τη λύση της σύμβασως μισθώσεως, την έξωση του μισθωτή καθώς και παντός τρίτου έλκοντος δικαιώματα και την απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε θετική και αποθετική ζημία του από την πρόωρη λύση της μισθώσεως και στην καταβολή των μισθωμάτων για τους μήνες που θα παραμείνει το μίσθιο κενό μέχρι να εκμισθωθεί αυτό και πάλι σε τρίτο. Σε αυτή την περίπτωση καταπίπτει σε βάρος του μισθωτή η καταβληθείσα εκ μέρους του εγγύηση καλής εκτέλεσης, χωρίς να δικαιούται να ζητήσει την απόδοσή της ή συμψηφισμό της με οφειλόμενα μισθώματα και ανεξόφλητους πάσης φύσεως λογαριασμούς.

ΑΡΘΡΟ 17. Εφαρμοστέο Δίκαιο - Διαιτησία

1. Ο μισθωτής και το Νοσοκομείο θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης-μισθωτηρίου.

2. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια Κέρκυρας, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

3. Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφτεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των Δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω Παράγραφο.

ΑΡΘΡΟ 18. Λοιποί όροι – πληροφοριακά στοιχεία.

1. Το Νοσοκομείο θα εξασφαλίζει στον μισθωτή την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου στο κυλικείο . Η δαπάνη κατανάλωσης του νερού συμπεριλαμβάνεται στο μηνιαίο μίσθωμα.

Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος συμπεριλαμβάνεται στο μηνιαίο μίσθωμα.

Η δαπάνη σύνδεσης και χρήσης του τηλεφώνου θα βαρύνει το μισθωτή.

Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές από τις υφιστάμενες θα γίνουν με την επίβλεψη του Νοσοκομείου και με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος δεν θα έχει δικαίωμα αφαιρέσεως αυτών κατά την οποτεδήποτε λήξη ή λύση της μισθώσεως, ούτε δικαίωμα αποζημιώσεως γι' αυτές εκ μέρους του εκμισθωτή, ακόμη και με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού αλλά αυτές θα παραμείνουν εσαεί προς όφελος το εκμισθωτή και του μισθίου.

2. Το κυλικείο βρίσκεται στον ισόγειο όροφο του Νοσοκομείου, και αποτελείται από μία αίθουσα εμβαδού 45,82 τ.μ. και αποθήκη εμβαδού 2,90 τ.μ. παραπλευρώς της κεντρικής εισόδου αυτού. Το κυλικείο θα έχει τη δυνατότητα εξυπηρέτησεως του προσωπικού και των πελατών του στα αποχωρητήρια του Νοσοκομείου που βρίσκονται στο ισόγειο όροφο απέναντι από το κυλικείο – καφέ – σνακ μπαρ.

3. Κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα που αποτελεί την τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **δεκαοχτώ χιλιάδων Ευρώ (18.000,00€).**

4. Η χρονική διάρκεια της μισθώσεως θα είναι τρία (3) έτη και η έναρξη και η λήξη της θα καθορίζονται στο μισθωτήριο συμφωνητικό.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο, εντός δέκα (15) ημερών.

5. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται ετησίως σύμφωνα με τον τιμάρημο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

6. **Οι τιμές των πωλουμένων ειδών θα είναι αναγραφόμενες σε ανηρτημένο πίνακα.**

Για τα είδη που στη συσκευασία τους αναγράφεται ενδεικτική τιμή πώλησης, αυτή θα είναι η ανώτατη τιμή πώλησης.

Για τα υπόλοιπα είδη οι τιμές θα καθορίζονται στα πλαίσια των αγορανομικών διατάξεων.

7. Για τον έλεγχο των συμβατικών όρων θα ορισθεί Επιτροπή Παρακολούθησης από το Διοικητικό Συμβούλιο του νοσοκομείου, η οποία θα ερευνά συστηματικά και θα ζητά στοιχεία από τον μισθωτή προκειμένου να ασκεί τον προβλεπόμενο οικονομικό έλεγχο και να διαπιστώνει την τήρηση των όρων της Σύμβασης και των διατάξεων της οικείας Νομοθεσίας που αφορούν στην ή συνδέονται με την ίδρυση και λειτουργία του κυλικείου.
8. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως αζημίως, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως κοινοποιούμενης στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ.715/79.
9. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση, ως και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους, πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, χωρίς την έγγραφη ρητή συγκατάθεση του εκμισθωτή.
10. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη και κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.
11. Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 715/79.
12. Ο πλειοδότης αναδεικνύεται με βάση το **υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα**.
Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν κρίνει αυτό ασύμφορο ή και να ακυρώσει τον διαγωνισμό που διενεργήθηκε σε περίπτωση ειδικών συνθηκών.
13. Ως έναρξη της συμβατικής διάρκειας της μισθώσεως ορίζεται η 11.02.2017 (λόγω υφιστάμενης μισθώσεως) και ο πλειοδότης υποχρεούται να λειτουργήσει το κυλικείο εντός δεκαπέντε -15- ημερών από την υπογραφή και την εγκατάστασή του σε αυτό και, σε κάθε περίπτωση, το αργότερο την 26.02.2017.
14. Εάν εκείνος στον οποίον έγινε η ανακοίνωση δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση εντός ενός (15) δεκαπέντε ημερών από την ημερομηνία ανακοίνωσης, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, υπέρ του οποίου καταπίπτει αυτοδίκαια και χωρίς δικαστική μεσολάβηση η εγγύηση συμμετοχής και εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του Π.Δ. 715/79.
15. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου **δεν δύναται να εγκατασταθεί πριν την 15-02-2022** [λήξη υφιστάμενης Σύμβασης και χρόνος παράδοσης του μισθίου στον εκμισθωτή δέκα (15) ημερών].
16. Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου το οποίο υποχρεούται να τηρεί ο μισθωτής είναι κατ' ελάχιστο από τις 06.00 π.μ. έως την 24.00 (μεσάνυχτα), όλες τις ημέρες της εβδομάδας, συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και των αργιών.
17. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.
18. Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/79.
19. Ο αριθμός των αναπτυσσόμενων κλινών του Νοσοκομείου ανέρχεται σήμερα σε 287 κλίνες.
20. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε εκμετάλλευσης ή εκμίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης και άλλου κυλικείου, καθώς και το δικαίωμα ίδρυσης και λειτουργίας εστιατορίου, ανθοπωλείου κ.λ.π. στους χώρους και τις εγκαταστάσεις του. Επίσης διατηρεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης αυτομάτων πωλητών των προσφερομένων στο κυλικείο ειδών.

ΑΡΘΡΟ 19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ(ΜΙΣΘΩΤΗ)

1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

1.1 Ο μισθωτής υποχρεούται να προχωρήσει με δικά του αποκλειστικά έξοδα στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου για την λειτουργία του κυλικείου εξοπλισμού πέραν του υπάρχοντος (πάγκος εργασίας με δύο λεκάνες πλύσεως σκευών), ώστε ο χώρος που εκμισθώνεται να καταστεί απολύτως κατάλληλος για την χρήση που προορίζεται (ενδεικτικά αναφέρονται: επαγγελματικά ψυγεία, προθήκες εμπορευμάτων, θερμοθάλαμοι κλπ.) δεκαπέντε (15) μέρες το αργότερο από την υπογραφή της σύμβασης.

Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές από τις υφιστάμενες θα γίνουν με επίβλεψη του Νοσοκομείου και με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος δεν θα έχει δικαίωμα αφαιρέσεως αυτών κατά την οποτεδήποτε λήξη ή λύση της μισθώσεως, ούτε δικαίωμα αποζημιώσεως γι' αυτές εκ μέρους του εκμισθωτή, ακόμη και με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού αλλά αυτές θα παραμείνουν εσαεί προς όφελος το εκμισθωτή και του μισθίου.

Η δαπάνη κατανάλωσης του νερού συμπεριλαμβάνεται στο μηνιαίο μίσθωμα.

Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος συμπεριλαμβάνεται στο μηνιαίο μίσθωμα.

Η δαπάνη σύνδεσης και χρήσης του τηλεφώνου θα βαρύνει το μισθωτή.

Επίσης με δαπάνες του μισθωτή θα γίνει ο εξοπλισμός και η εγκατάσταση ψύξης – θέρμανσης καθώς και η παροχή σύνδεσης τηλεφώνου.

1.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνον για την χρήση που προορίζονται, δηλαδή ως κυλικείο, για την πώληση καφέ, αναψυκτικών, φρουτοχυμών, αφεψημάτων, γλυκισμάτων, προϊόντων γάλακτος, σάντουιτς, τοστ, και λοιπών ειδών τροφίμων κυλικείου. Στον μισθωτή επίσης επιτρέπεται η πώληση κι άλλων χρησίων στους ασθενείς ειδών (όπως κολώνιες, χαρτομάντιλα, χαρτί καθαριότητας, σαπουνία χεριών, σαμπουάν, οδοντόπαστες, πάνες μιας χρήσεως και λοιπά είδη ατομικής υγιεινής), εφόσον θα καταλαμβάνουν ιδιαίτερο νοητός χώρο στο κυλικείο – καφέ – σνακ μπαρ. Τα προσφερόμενα είδη πρέπει να

είναι ΑΡΙΣΤΗΣ ποιότητας και οι τιμές τους να αναγράφονται υποχρεωτικά σε τιμοκαταλόγους αναρτημένους στις προθήκες και το ταμείο.

1.3 Απαγορεύεται αυστηρά η πώληση, σιγαρέτων, οينوπνευματωδών ποτών, φαρμάκων και άσεμνων περιοδικών, καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τεχνικού ή τυχερού ηλεκτρονικού παιχνιδιού και η διάθεση παιχνιόχαρτων, λαχείων, προπό κλπ. Επίσης απαγορεύεται η πώληση ειδών ιματισμού και υποδήσεως (όπως πυτζάμες, νυκτικά, παντόφλες κλπ). Τέλος απαγορεύεται η χρήση ραδιοφώνου, τηλεόρασης και άλλων μέσων αναπαραγωγής ήχου.

1.4 Απαγορεύεται η προμήθεια, χρήση και διάθεση πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη, κατ εφαρμογή του άρθρου 5 του Νόμου 4736/2020.

1.5 Απαγορεύεται η διάθεση των πωλουμένων προϊόντων σε οποιονδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου, εκτός του μίσθιου χώρου.

1.6 Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικού υλικού ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων στους χώρους του κυλικείου, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου.

1.7 Τα προσφερόμενα είδη θα διατίθενται σε τιμές σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις καθώς και των τροποποιήσεων τους κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για τα είδη που στη συσκευασία τους αναγράφεται ενδεικτική τιμή πώλησης, αυτή θα είναι η ανώτατη τιμή πώλησης.

1.8 Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει Ιδιαίτερα για όλο το προσωπικό του Νοσοκομείου και σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως έκπτωση ποσοστού 30% στους καφέδες, στους φρουτοχυμούς, στα τσάι και σάντουιτς, στα τυροπιττοιειδή και στα αρτοσκευάσματα (κουλούρια, σταφιδόψωμα κ.λ.π.)

1.9 Ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην Υπηρεσία εντός έξι (6) μηνών από την εγκατάστασή του τα κάτωθι έγγραφα:

1.Αδεια λειτουργίας καταστήματος με δραστηριότητες κυλικείου ή Βεβαίωση του Επαγγελματικού ή του Εμπορικού Επιμελητηρίου περί εγγραφής του υποψηφίου σε αυτό σε περίπτωση εταιρειών .

2.ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟΥ ΦΟΡΕΑ για την προσήκουσα ανάπτυξη συστήματος ανάλυσης κινδύνων και κρίσιμων σημείων ελέγχου HACCP ποιότητας.

2. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

2.1 Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών Οργάνων του.

2.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους (Επιτροπή Παρακολούθησης) του εκμισθωτή (Νοσοκομείου) ή και της κατά περίπτωση Αρμόδιας Αρχής τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μίσθιους χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του κυλικείου και των εγκαταστάσεών του καθώς και των προσφερομένων προϊόντων.

2.3 Ο μισθωτής υποχρεούται:

Να τηρεί επακριβώς τις διατάξεις λειτουργίας κυλικείων.

Να τηρεί κατ' ελάχιστο τις καθορισμένες ώρες λειτουργίας του κυλικείου (06:00-24:00)

Να τηρεί τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.

Να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας, πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία.

Να καλύπτει τον μίσθιο χώρο με ασφάλιση αστικής ευθύνης.

Να διατηρεί το μίσθιο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή μετά την λήξη ή για οποιοδήποτε λόγο λύση της μισθωσης στην ίδια καλή κατάσταση.

Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Ενδονοσοκομειακών Λοιμώξεων.

Γενικά να τηρεί πιστά όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου.

Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει προϊόντα άριστης ποιότητας, που θα πληρούν απολύτως τους υγειονομικούς και αγορανομικούς όρους που καλύπτουν τα είδη αυτά. Ειδικότερα σημειώνεται ότι τυχόν διάθεση προϊόντων παρελθούσας ημερομηνίας λήξεως θα συνιστά, εκτός των άλλων και λόγο λύσεως της μισθωτικής σχέσης.

2.4. Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης, των νομίμων κρατήσεων και των τελών χαρτοσήμου του μισθώματος.

2.5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκ-

χωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται στη καθαριότητα όλων των χώρων που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία του κυλικείου και συλλογή των απορριμμάτων του κυλικείου (χαρτιά περτυλίξεως, σάντουιτς, πλαστικά κύπελλα, πώματα αναψυκτικών κ.λ.π.), τα οποία υποχρεούται να τοποθετεί σε δικές του πλαστικές σακούλες και να τις μεταφέρει κλειστές στον ειδικό χώρο του Νοσοκομείου, απ' όπου γίνεται η αποκομιδή των απορριμμάτων.

2.6. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

2.7. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή.

2.8. Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε εκμετάλλευσης ή εκμίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης και άλλου κυλικείου, καθώς και το δικαίωμα ίδρυσης και λειτουργίας εστιατορίου, ανθοπωλείου κ.λ.π. στους χώρους και τις εγκαταστάσεις του. Επίσης διατηρεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης αυτομάτων πωλητών των προσφερομένων στο κυλικείο ειδών.

2.9. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του καταστήματος (κυλικείου), το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της και σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο. Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του Νοσοκομείου από κάθε λόγο και αιτία ίδια δε σε περίπτωση μη χορήγησης της αιτηθείσας από αυτόν Άδεια Λειτουργίας.

Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός του μισθίου, θα επιτραπεί εφ' όσον επιτρέπεται από την άδεια λειτουργίας του.

2.10 Τα μισθώματα σε κάθε περίπτωση θα καταβάλλονται από την ορισθείσα στο μίσθωμα ημερομηνία και εφεξής.

2.11 Ο μισθωτής υποχρεούται με την παραλαβή του μισθίου να συνάψει και να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σύμβαση ασφάλισης έναντι παντός κινδύνου (διάρρηξης, κλοπής, πυρκαγιάς κ.λ.π.) τόσο για το μίσθιο όσο και τα εμπορεύματα και αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση σε αποζημίωση έναντι οποιασδήποτε ζημίας, φθοράς και λοιπά από τρίτους.

3. ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

3.1 Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή.

3.2 Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεών του βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών - απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.

3.3 Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.

4. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

4.1 Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό για τη λειτουργία του κυλικείου. Το προσωπικό αυτό πρέπει να διαθέτει εμπειρία κατάλληλη, ώστε να μη προκύψει οποιοδήποτε πρόβλημα ή κώλυμα κατά τη διάρκεια των εργασιών του Νοσοκομείου.

4.2 Το εν λόγω προσωπικό είναι αυτονόητο ότι πρέπει να τηρεί τους όρους καθαριότητας, υγιεινής και συμπεριφοράς. Επίσης το δε προσωπικό να είναι υγιές, το οποίο πρέπει να προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κλπ.), τα οποία οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στη διάθεση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου.

4.3 Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση ή και εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια Όργανά του. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας του (του κυλικείου), χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσεως κλπ.) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).

4.4 Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να εργάζεται νόμιμα (από άποψη αμοιβών, ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας προκειμένου για αλλοδαπούς κλπ.). Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση σχετικά έγγραφα. Οι τυχόν αλλοδαποί εργαζόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν επαρκώς την ελληνική γλώσσα.

4.5 Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο για τον εκμισθούμενο χώρο εργασίας (κυλικείου), ο οποίος και θα τον εκπροσωπεί.

4.6 Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον μισθωτή να απομακρύνει από την εργασία όποιον τυχόν εργαζόμενο δεν τηρεί τους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις οδηγίες των αρμοδίων Οργάνων του. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες εξαιτίας αυτής της απομάκρυνσης βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

4.7 Το προσωπικό του κυλικείου υποχρεούται να μην επιτρέπει την είσοδο και παραμονή οποιωνδήποτε τρίτων στους χώρους εργασίας.

4.8 Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει, ώστε οι εργαζόμενοι στο χώρο του κυλικείου (υπάλληλοί του) να αναλάβουν εγγράφως την ευθύνη ότι δεν θα ανακοινώσουν σε οποιονδήποτε ο,τιδήποτε περιέλθει σε γνώση τους λόγω της συγκεκριμένης απασχόλησής τους, σε σχέση με το Νοσοκομείο και τους ασθενείς του, όπως θέματα που άπτονται του ιατρικού απορρήτου κλπ. Η υποχρέωση αυτή πρέπει να διατηρείται και μετά τη λήξη της εργασιακής τους σχέσης ή τη λήξη της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Νοσοκομείου και του μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση θα ισχύουν οι διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.

4.9 Οι εργαζόμενοι στο κυλικείο (υπάλληλοι του μισθωτή) δεν επιτρέπεται να συνδιαλέγονται με τους ασθενείς σχετικά με την ασθένειά τους και τη θεραπευτική τους αγωγή, πολύ δε περισσότερο να τους δίνουν σχετικές "συμβουλές". Ακόμη δεν επιτρέπεται να τους προμηθεύουν με είδη που, κατά τα ανωτέρω, δεν επιτρέπεται να πωλεί το κυλικείο (οινοπνευματώδη ποτά, τσιγάρα, φάρμακα, φαγητά κ.λ.π.).

Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να φέρει κατά την εργασία του καθαρή και ευπρεπή στολή. Η προμήθεια, συντήρηση και πλύσιμο των στολών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης και συνεχής φροντίδα όλων των χώρων (συλλογή σκουπιδιών, καθαριότητα κλπ) που κάνει χρήση για τη λειτουργία του κυλικείου – καφέ – σνακ μπαρ.

4.10 Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει χωρίς επιπλέον χρέωση υπηρεσίες παράδοσης των ειδών που θα πωλεί στο κυλικείο στα γραφεία των απασχολούμενων εντός των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου καθώς επίσης στην κατά προτεραιότητα εξυπηρέτηση των απασχολούμενων στο Νοσοκομείο στο χώρο του μισθίου.

Για όλες τις αναφερόμενες υποχρεώσεις του άρθρου 19, ο μισθωτής θα καταθέσει στο φάκελο της προσφοράς-υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ- ΦΥΛΛΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ», επί ποινή αποκλεισμού, ΦΥΛΛΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ σύμφωνα με το Υπόδειγμα που παρατίθεται στο Κεφάλαιο Β΄ και με το οποίο θα δίνονται αναλυτικές απαντήσεις σε όλα τα αναφερόμενα σημεία των υποχρεώσεων του.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
«ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»**

**α/α
ΝΤΕ ΜΑΤΖΙΟ ΙΜΜΑΚΟΛΑΤΑ**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Υπόδειγμα Εγγύησης Συμμετοχής

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης: _____

Τμήμα Προμηθειών Νοσοκομείου Κέρκυρας , οδός Εθνική Οδός Κέρκυρας- Παλαιοκαστρίτσας-Περιοχή ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ
Τ.Κ 49150, Πόλη ΚΕΡΚΥΡΑ

Εγγύηση μας υπ' αριθμόν _____ για ευρώ δεκαοχτώ χιλιάδων **#18.000,00# €**

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των _____ ευρώ υπέρ του -----
----- (ατομικά) ή της Εταιρείας

_____, οδός _____, αριθμός _____ (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιριών (1) _____, (2) _____, κ.λπ. ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υποχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης προμηθευτών), δια την συμμετοχή της εις τον διενεργούμενο διαγωνισμό της δια την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλλευσης του κυλικείου του Νοσοκομείου Κέρκυρας, με την υπ' αρ. /..... διακήρυξη.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.

Η Εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την (Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη διακήρυξη ήτοι 5 μήνες)

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

Υπόδειγμα Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης: _____

Τμήμα Προμηθειών Νοσοκομείου Κέρκυρας, οδός Εθνική Οδός Κέρκυρας- Παλαιοκαστρίτσας- Περιοχή ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ
Τ.Κ 49

100, Πόλη ΚΕΡΚΥΡΑ

Εγγύηση μας υπ' αριθμόν _____ για ευρώ _____

Πληροφορηθήκαμε ότι η Εταιρεία ή η Ένωση Προσώπων ή το φυσικό πρόσωπο _____, οδός _____, αριθμός _____, σαν ανάδοχος – μισθωτής πρόκειται να συνάψει μαζί σας, την υπ' αρ. _____ σύμβαση-μισθωτήριο, που θα καλύπτει την ανάθεση της εκμετάλλευσης του κυλικείου του Νοσοκομείου Κερκύρας, με μηνιαίο μίσθωμα _____, πλέον των τελών χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον τιμάρημο και με διάρκεια της μίσθωσης πέντε (5) ετών, και ότι σύμφωνα με σχετικό όρο στη σύμβαση αυτή η Εταιρεία ή Ένωση υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα Ποσού _____

€

Μετά τα παραπάνω, η Τράπεζα _____ παρέχει την απαιτούμενη εγγύηση υπέρ της Εταιρείας (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιρειών 1) _____, 2) _____ ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης Προμηθευτών) και εγγυάται προς εσάς με την παρούσα, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενη του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, να καταβάλει σε σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις της εταιρείας και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής σας, με απλή δήλωσή σας ότι η εταιρεία παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης, κάθε ποσό που θα ορίζετε στη δήλωσή σας και που δεν θα ξεπερνά το οριζόμενο στη εγγύηση αυτή.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει για απεριόριστο χρόνο και μέχρι την επιστροφή της.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ (συμπληρώνεται αναλόγως ΝΑΙ ή ΟΧΙ ΜΕ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΝΤΗΣΗΣ)	ΠΑΡΑ- ΠΟΜΠΗ
1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ				
1.1	Ο μισθωτής υποχρεούται να προχωρήσει με δικά του αποκλειστικά έξοδα στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου για την λειτουργία του κυλικείου εξοπλισμού πέραν του υπάρχοντος (πάγκος εργασίας με δύο λεκάνες πλύσεως σκευών), ώστε ο χώρος που εκμισθώνεται να καταστεί απολύτως κατάλληλος για την χρήση που προορίζεται (ενδεικτικά αναφέρονται: επαγγελματικά ψυγεία, προθήκες εμπορευμάτων, θερμοθάλαμοι κλπ.) δεκαπέντε (15) μέρες το αργότερο από την υπογραφή της σύμβασης. Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές από τις υφιστάμενες θα γίνουν με επίβλεψη του Νοσοκομείου και με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος δεν θα έχει δικαίωμα αφαιρέσεως αυτών κατά την οποτεδήποτε λήξη ή λύση της μισθώσεως, ούτε δικαίωμα αποζημιώσεως γι' αυτές εκ μέρους του εκμισθωτή, ακόμη και με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού αλλά αυτές θα παραμείνουν εσαεί προς όφελος το εκμισθωτή και του μισθίου. Η δαπάνη κατανάλωσης του νερού συμπεριλαμβάνεται στο μηνιαίο μίσθωμα. Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος συμπεριλαμβάνεται στο μηνιαίο μίσθωμα. Η δαπάνη σύνδεσης και χρήσης του τηλεφώνου θα βαρύνει το μισθωτή. Επίσης με δαπάνες του μισθωτή θα γίνει ο εξοπλισμός και η εγκατάσταση ψύξης – θέρμανσης καθώς και η παροχή σύνδεσης τηλεφώνου.	ΝΑΙ		ΣΕΛΙΔΑ
1.2	Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνον για την χρήση που προορίζονται, δηλαδή ως κυλικείο, για την πώληση καφέ, αναψυκτικών, φρουτοχυμών, αφεψημάτων, γλυκισμάτων, προϊόντων γάλακτος, σάντουιτς, τοστ, και λοιπών ειδών τροφίμων κυλικείου. Στον μισθωτή επίσης επιτρέπεται η πώληση κι άλλων χρησίων στους ασθενείς ειδών (όπως κολώνιες, χαρτομάντιλα, χαρτί καθαριότητας, σαπούνια χεριών, σαμπουάν, οδοντόπαστες, πάνες μιας χρήσεως και λοιπά είδη ατομικής υγιεινής), εφόσον θα καταλαμβάνουν ιδιαίτερο νοητός χώρο στο κυλικείο – καφέ – σνακ μπαρ. Τα προσφερόμενα είδη πρέπει να είναι ΑΡΙΣΤΗΣ ποιότητας και οι τιμές τους να αναγράφονται υποχρεωτικά σε τιμοκαταλόγους αναρτημένους στις προθήκες και το ταμείο.			
1.3	Απαγορεύεται αυστηρά η πώληση, σιγαρέτων, οينوπνευματωδών ποτών, φαρμάκων και άσεμνων περιοδικών, καθώς και η			

	εγκατάσταση και λειτουργία παντός τεχνικού ή τυχερού ηλεκτρονικού παιχνιδιού και η διάθεση παιγνιόχαρτων, λαχείων, προπό κλπ. Επίσης απαγορεύεται η πώληση ειδών ιματισμού και υποδήσεως (όπως πυτζάμες, νυκτικά, παντόφλες κλπ). Τέλος απαγορεύεται η χρήση ραδιοφώνου, τηλεόρασης και άλλων μέσων αναπαραγωγής ήχου.			
1.4	Απαγορεύεται η προμήθεια, χρήση και διάθεση πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη, κατ εφαρμογή του άρθρου 5 του Νόμου 4736/2020.			
1.5	Απαγορεύεται η διάθεση των πωλουμένων προϊόντων σε οποιονδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου, εκτός του μίσθιου χώρου.			
1.6	αγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικού υλικού ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων στους χώρους του κυλικείου, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου.			
1.7	Τα προσφερόμενα είδη θα διατίθενται σε τιμές σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις καθώς και των τροποποιήσεων τους κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Για τα είδη που στη συσκευασία τους αναγράφεται ενδεικτική τιμή πώλησης, αυτή θα είναι η ανώτατη τιμή πώλησης.			
1.8	Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει Ιδιαίτερα για όλο το προσωπικό του Νοσοκομείου και σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως έκπτωση ποσοστού 30% στους καφέδες, στους φρουτοχυμούς, στα τοστ και σάντουιτς, στα τυροπιττοιειδή και στα αρτοσκευάσματα (κουλούρια, σταφιδόψωμα κ.λ.π.)			
1.9	Ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην Υπηρεσία εντός έξι (6) μηνών από την εγκατάστασή του τα κάτωθι έγγραφα: 1.Άδεια λειτουργίας καταστήματος με δραστηριότητες κυλικείου ή Βεβαίωση του Επαγγελματικού ή του Εμπορικού Επιμελητηρίου περί εγγραφής του υποψηφίου σε αυτό σε περίπτωση εταιρειών . 2.ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟΥ ΦΟΡΕΑ για την προσήκουσα ανάπτυξη συστήματος ανάλυσης κινδύνων και κρίσιμων σημείων ελέγχου HACCP ποιότητας.			
2. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
2.1	Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών Οργάνων του.			
2.2	Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους (Επιτροπή Παρακολούθησης) του εκμισθωτή (Νοσοκομείου) ή και της κατά περίπτωση Αρμόδιας Αρχής τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μίσθιους χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του κυλικείου και των εγκαταστάσεών του καθώς και των προσφερομένων προϊόντων.			
2.3	Ο μισθωτής υποχρεούται: Να τηρεί επακριβώς τις διατάξεις λειτουργίας κυλικείων. Να τηρεί κατ' ελάχιστο τις καθορισμένες ώρες λειτουργίας του κυλικείου (06:00-24:00) Να τηρεί τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις. Να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας, πρόληψης εργατικών			

	ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία. Να καλύπτει τον μίσθιο χώρο με ασφάλιση αστικής ευθύνης. Να διατηρεί το μίσθιο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή μετά την λήξη ή για οποιοδήποτε λόγο λύση της μίσθωσης στην ίδια καλή κατάσταση. Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Ενδονοσοκομειακών Λοιμώξεων. Γενικά να τηρεί πιστά όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου. Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει προϊόντα άριστης ποιότητας, που θα πληρούν απολύτως τους υγειονομικούς και αγορανομικούς όρους που καλύπτουν τα είδη αυτά. Ειδικότερα σημειώνεται ότι τυχόν διάθεση προϊόντων παρελθούσας ημερομηνίας λήξεως θα συνιστά, εκτός των άλλων και λόγο λύσεως της μισθωτικής σχέσης.			
2.4	Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης, των νομίμων κρατήσεων και των τελών χαρτοσήμου του μισθώματος.			
2.5	Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται στη καθαριότητα όλων των χώρων που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία του κυλικείου και συλλογή των απορριμμάτων του κυλικείου (χαρτιά περιτυλίξεως, σάντουιτς, πλαστικά κύπελλα, πώματα αναψυκτικών κ.λ.π.), τα οποία υποχρεούται να τοποθετεί σε δικές του πλαστικές σακούλες και να τις μεταφέρει κλειστές στον ειδικό χώρο του Νοσοκομείου, απ' όπου γίνεται η αποκομιδή των απορριμμάτων.			
2.6	Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.			
2.7	Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή.			
2.8	Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε εκμετάλλευσης ή εκμίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης και άλλου κυλικείου, καθώς και το δικαίωμα ίδρυσης και λειτουργίας εστιατορίου, ανθοπωλείου κ.λ.π. στους χώρους και τις εγκαταστάσεις του. Επίσης διατηρεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης αυτομάτων πωλητών των προσφερομένων στο κυλικείο ειδών.			
2.9	Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του καταστήματος (κυλικείου), το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της και σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο. Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του Νοσοκομείου από κάθε λόγο και αιτία ίδια δε σε περίπτωση μη χορήγησης της αιτηθείσας από αυτόν Άδεια Λειτουργίας. Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός του μισθίου, θα επιτραπεί εφ' όσον επιτρέπεται από την άδεια λειτουργίας του.			

2.10	Τα μισθώματα σε κάθε περίπτωση θα καταβάλλονται από την ορισθείσα στο μίσθωμα ημερομηνία και εφεξής.			
2.11	Ο μισθωτής υποχρεούται με την παραλαβή του μισθίου να συνάψει και να διατηρεί καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σύμβαση ασφάλισης έναντι παντός κινδύνου (διάρρηξης, κλοπής, πυρκαγιάς κ.λ.π.) τόσο για το μίσθιο όσο και τα εμπορεύματα και αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση σε αποζημίωση έναντι οποιασδήποτε ζημίας, φθοράς και λοιπά από τρίτους.			
3. ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ				
3.1	Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή.			
3.2	Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεων του βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορ-ρυπαντικών - απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.			
3.3	Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.			
4. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ				
4.1	Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό για τη λειτουργία του κυλικείου. Το προσωπικό αυτό πρέπει να διαθέτει εμπειρία κατάλληλη, ώστε να μη προκύψει οποιοδήποτε πρόβλημα ή κώλυμα κατά τη διάρκεια των εργασιών του Νοσοκομείου.			
4.2	Το εν λόγω προσωπικό είναι αυτονόητο ότι πρέπει να τηρεί τους όρους καθαριότητας, υγιεινής και συμπεριφοράς. Επίσης το δε προσωπικό να είναι υγιές, το οποίο πρέπει να προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κλπ.), τα οποία οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στη διάθεση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου.			
4.3	Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση ή και εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια Όργανά του. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας του (του κυλικείου), χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσεως κλπ.) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).			
4.4	Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να εργάζεται νόμιμα (από άποψη αμοιβών, ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας προκειμένου για αλλοδαπούς κλπ.). Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση σχετικά έγγραφα. Οι τυχόν			

	αλλοδαποί εργαζόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν επαρκώς την ελληνική γλώσσα..			
4.5	Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο για τον εκμισθούμενο χώρο εργασίας (κυλικείου), ο οποίος και θα τον εκπροσωπεί.			
4.6	Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον μισθωτή να απομακρύνει από την εργασία όποιον τυχόν εργαζόμενο δεν τηρεί τους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις οδηγίες των αρμοδίων Οργάνων του. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες εξαιτίας αυτής της απομάκρυνσης βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.			
4.7	Το προσωπικό του κυλικείου υποχρεούται να μην επιτρέπει την είσοδο και παραμονή οποιωνδήποτε τρίτων στους χώρους εργασίας.			
4.8	Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει, ώστε οι εργαζόμενοι στο χώρο του κυλικείου (υπάλληλοί του) να αναλάβουν εγγράφως την ευθύνη ότι δεν θα ανακοινώσουν σε οποιονδήποτε ο,τιδήποτε περιέλθει σε γνώση τους λόγω της συγκεκριμένης απασχόλησής τους, σε σχέση με το Νοσοκομείο και τους ασθενείς του, όπως θέματα που άπτονται του ιατρικού απορρήτου κλπ. Η υποχρέωση αυτή πρέπει να διατηρείται και μετά τη λήξη της εργασιακής τους σχέσης ή τη λήξη της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Νοσοκομείου και του μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση θα ισχύουν οι διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.			
4.9	Οι εργαζόμενοι στο κυλικείο (υπάλληλοι του μισθωτή) δεν επιτρέπεται να συνδιαλέγονται με τους ασθενείς σχετικά με την ασθένειά τους και τη θεραπευτική τους αγωγή, πολύ δε περισσότερο να τους δίνουν σχετικές "συμβουλές". Ακόμη δεν επιτρέπεται να τους προμηθεύουν με είδη που, κατά τα ανωτέρω, δεν επιτρέπεται να πωλεί το κυλικείο (οινοπνευματώδη ποτά, τσιγάρα, φάρμακα, φαγητά κ.λ.π.). Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να φέρει κατά την εργασία του καθαρή και ευπρεπή στολή. Η προμήθεια, συντήρηση και πλύσιμο των στολών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης και συνεχής φροντίδα όλων των χώρων (συλλογή σκουπιδιών, καθαριότητα κλπ) που κάνει χρήση για τη λειτουργία του κυλικείου – καφέ – σνακ μπαρ.			
4.10	Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει χωρίς επιπλέον χρέωση υπηρεσίες παράδοσης των ειδών που θα πωλεί στο κυλικείο στα γραφεία των απασχολούμενων εντός των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου καθώς επίσης στην κατά προτεραιότητα εξυπηρέτηση των απασχολούμενων στο Νοσοκομείο στο χώρο του μισθίου.			