



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
6<sup>η</sup> Υ.ΠΕ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - ΗΠΕΙΡΟΥ  
& ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΠΡ/ΜΕΝΗ : κα Μ. ΚΟΥΜΠΟΥΛΗ  
ΥΠ/ΝΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ : ΤΣΑΡΑ Δ.  
ΤΗΛ.: 26613-60466 / 868

e-mail: [d.tsara@gnkerkyras.gr](mailto:d.tsara@gnkerkyras.gr)

ΚΕΡΚΥΡΑ: 02-04-2021  
Αρ. πρωτ.: 5950

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 6/2021

**ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ και ΠΡΟΦΟΡΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΜΙΣΘΩΤΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:**

#### 1. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΟΝΖΕΛΟΤ 21 (DUSK) ΙΣΟΓΕΙΟ & 1<sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ CPV 70220000-9

Κριτήριο Αξιολόγησης	Το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
Χρόνος Διενέργειας διαγωνισμού	Ημερομηνία: 15-04-2021 Ημέρα: ΠΕΜΠΤΗ, ώρα: 12:00 μ.β.
Τόπος Διενέργειας του Διαγωνισμού	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα	ΓΙΑ ΤΟ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΣΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟ : 1) # 1.400.00€ # μη συμπερ/μένου τελών χαρτοσήμου 3,6%
Ημερομηνία αποστολής για δημοσίευση στον Ελληνικό Τύπο	16-04-2021

**Διακήρυξη Αριθμ. 6/2021**

Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με ενσφράγιστες προσφορές και με ποσό εκκίνησης:

- 1) 1.400,00€ (χιλίων τετρακοσίων ευρώ) πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6% για την ανάδειξη αναδόχου – μισθωτή του ακινήτου επί της οδού Δόνζελοτ 21 (DUSK) Ισόγειο & 1<sup>ος</sup> όροφος, στην Κέρκυρα, ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας και με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, σύμφωνα με τους όρους και προδιαγραφές που περιγράφονται στη παρούσα διακήρυξη,

**Το Νοσοκομείο Κέρκυρας έχοντας υπόψη:**

- 1.1 Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων».
- 1.2 Του Ν. 2286/95 (Φ.Ε.Κ. 19/Α/95) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2323/95 (Φ.Ε.Κ.145 /Α/95)« Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες Διατάξεις».
- 1.3 Του Ν.2955/2001 «Προμήθειες Νοσοκομείων και λοιπών μονάδων υγείας των Πε.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 256/2-11-2001), όπως ισχύει σήμερα.
- 1.4 Το Ν. 3329/2005 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 81/4-4-2005), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3527/2007.
- 1.5 Τις διατάξεις του ν.2519/1997 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας, οργάνωση των υγειονομικών υπηρεσιών, ρυθμίσεις για το φάρμακο και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού με τίτλο «Πόροι των νοσοκομείων και των κέντρων υγείας».
- 1.6 Τις διατάξεις του Οργανισμού του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας.
- 1.7 Το Π.Δ.34/1995 όπως ισχύει σήμερα.
- 1.8 Το άρθρο 1, παρ στ, υποπ.στ2 του Ν.4093/2012 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του Ν.4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016» ( ΦΕΚ 222/Α/2012).
- 1.9 Την αριθμ.Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/2012(ΦΕΚ 2718/Β/08.10.2012) απόφαση του Υπουργού Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».
- 1.10 Την αριθμ.Α2/718/2014 (ΦΕΚ 2090/Β/31.07.2014 ) απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών ( Κανόνες Δι.Ε.Π.Π.Υ.)», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 78649/2015 ( ΦΕΚ 1581/28.07.2015 ) απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Υποδομών ,Ναυτιλίας και Τουρισμού.
- 1.11 Το Νόμο 4242/2014 «περί επαγγελματικών εκμισθώσεων» [ΦΕΚ Α' 50/28-2-2014] Αλλαγές στις εμπορικές μισθώσεις του ΠΔ 34/1995.
- 1.12 Την Υγειονομική διάταξη υπαριθμ.Α1β/8577/83 (ΦΕΚ 526/83 τ.Β) «Περί Υγειονομικού ελέγχου και αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας των εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς και των γενικών και ειδικών όρων ιδρύσεως και λειτουργίας των εργαστηρίων και καταστημάτων τροφίμων ή/και ποτών», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
- 1.13 Την αριθμ.: 35η-Θέμα 26<sup>ο</sup> /15-10-2021 Απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου Κέρκυρας που εγκρίνει την ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗ του ακινήτου που δεν κατακυρώθηκε στην διακήρυξη της αρ. 28/2019 με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

Ε Π Α Ν Α Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

Δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με **σφραγισμένες και προφορικές** προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, σύμφωνα με του όρους και προδιαγραφές που περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη και με ποσό εκκίνησης:

- 1) 1.400,00€ (χιλίων τετρακοσίων ευρώ) πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6% για την ανάδειξη αναδόχου – μισθωτή για χρονικό διάστημα 3 ετών του ακινήτου – καταστήματος συνολικού εμβαδού 60 τ.μ. του ισόγειου ακινήτου επί της οδού Δόνζελοτ 21 (DUSK) και 1<sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 80 τ.μ., στην Κέρκυρα, ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας και με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, σύμφωνα με τους όρους και προδιαγραφές που περιγράφονται στη παρούσα διακήρυξη,

Εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

**Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως στο Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας, θα πρωτοκολλούνται στη Γραμματεία του Νοσοκομείου με ευθύνη των συμμετεχόντων επί ποινή αποκλεισμού και εν συνεχεία θα παραλαμβάνονται από το Γραφείο Προμηθειών, μέχρι την προσδιορισθείσα ημέρα προς διεξαγωγή του διαγωνισμού και ώρα 12:00 π.μ., ήτοι μέχρι την 15-04-2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 π.μ.**

Ημερομηνία Υποβολής/Παραλαβής θεωρείται η ημερομηνία που πιστοποιείται με τον αριθμό πρωτοκόλλου του Νοσοκομείου.

Ο Διαγωνισμός θα γίνει στο **Αμφιθέατρο του Νοσοκομείου Κέρκυρας** (Εθνική Οδός Κέρκυρας –Παλαιοκαστρίτσας Περιοχή ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ-ΚΕΡΚΥΡΑ) στις **15 Απριλίου 2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 π.μ.** ενώπιον Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού που θα συγκροτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό με σχετική απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, μπορούν να παρίστανται οι συμμετέχοντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.

Για πληροφορίες και διευκρινίσεις της διακήρυξης του διαγωνισμού, ισχύει ότι ορίζεται στο άρθρο 4: ΤΡΟΠΟΙ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ, ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΩΝ- ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ της παρούσης.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ  
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**ΡΟΥΜΠΑΤΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	Σελίδα 5
ΑΡΘΡΟ 1	Αντικείμενο της διακήρυξης.	Σελίδα 5
ΑΡΘΡΟ 2	Στοιχεία Αρχής που διενεργεί το διαγωνισμό.	Σελίδα 5
ΑΡΘΡΟ 3	Ημερομηνία αποστολής της διακήρυξης.	Σελίδα 5
ΑΡΘΡΟ 4	Τρόπος λήψης εγγράφων, διευκρινήσεων –συμπληρωματικών πληροφοριών	Σελίδα 5-6
ΑΡΘΡΟ 5	Δικαίωμα συμμετοχής.	Σελίδα 6
ΑΡΘΡΟ 6	Κριτήρια επιλογής, προσόντα και δικαιολογητικά συμμετοχής	Σελίδα 6 -10
ΑΡΘΡΟ 7	Υποβολή προσφορών	Σελίδα 10
ΑΡΘΡΟ 8	Ποσό προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος-αναπροσαρμογή	Σελίδα 11
ΑΡΘΡΟ 9	Η ισχύς των προσφορών.	Σελίδα 11
ΑΡΘΡΟ 10	Εγγύηση συμμετοχής.	Σελίδα 11-12
ΑΡΘΡΟ 11	Διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού.	Σελίδα 12
ΑΡΘΡΟ 12	Απόρριψη προσφορών.	Σελίδα 12-13
ΑΡΘΡΟ 13	Ενστάσεις.	Σελίδα 13
ΑΡΘΡΟ 14	Κρίσεις - Αποτελέσματα.	Σελίδα 13
ΑΡΘΡΟ 15	Κατακύρωση - υπογραφή σύμβασης - μισθωτηρίου, εγγυήσεις.	Σελίδα 14-15
ΑΡΘΡΟ 16	Καταβολή μισθώματος.	Σελίδα 15
ΑΡΘΡΟ 17	Εφαρμοστέο Δίκαιο – Διαιτησία.	Σελίδα 15
ΑΡΘΡΟ 18	Λοιποί όροι – πληροφοριακά στοιχεία.	Σελίδα 16
ΑΡΘΡΟ 19	Υποχρεώσεις αναδόχου (μισθωτή)	Σελίδα 17-18
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΚΡΙΒΟΥΣ ΦΥΛΛΟΥ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ	Σελίδα 19-21

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ****ΑΡΘΡΟ 1. Αντικείμενο της Διακήρυξης**

Αντικείμενο της διακήρυξης είναι η μίσθωση για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών του ακινήτου – κατάσταση:

1) συνολικού εμβαδού 60 τ.μ. του επί της οδού Δόνζελος αρ. 21 (DUSK) ισόγειου ακινήτου και 1<sup>ος</sup> όροφος συνολικού εμβαδού 80 τ.μ., στην Κέρκυρα, ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας.

Κριτήριο αξιολόγησης (κατακύρωσης) είναι το **υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα** για το ακίνητο – κατάσταση.

Ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα για τα αναφερόμενα στον τίτλο της παρούσας ακίνητο είναι:

**1) # 1.400,00€ # μη συμπερ/μένου τελών χαρτοσήμου 3,6%**

Οι τεχνικές προδιαγραφές, οι όροι, οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις σχετικά με την απαιτούμενη μίσθωση ορίζονται στη παρούσα διακήρυξη.

**ΑΡΘΡΟ 2. Στοιχεία Αρχής που διενεργεί το διαγωνισμό.****ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ,**

Τμήμα Προμηθειών

ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ, 49100- ΚΕΡΚΥΡΑ

Τηλέφωνο: 26613-60868 / 538 Fax : 26610-81086

Αρμόδιοι υπάλληλοι: ΤΣΑΡΑ ΔΗΜΗΤΡΑ – ΧΑΤΖΗΣΤΕΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

e-mail: [d.tsara@gnkerkyras.gr](mailto:d.tsara@gnkerkyras.gr)

**ΑΡΘΡΟ 3. Ημερομηνία αποστολής της διακήρυξης**

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης απεστάλη για δημοσίευση στις 16-04-2021, στις πιο κάτω εφημερίδες::

- 1) Η ΚΕΡΚΥΡΑ ΣΗΜΕΡΑ
- 2) ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
- 3) ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί και στους πίνακες ανακοινώσεων των:

- 1) Εμπορικού Επιμελητηρίου Κέρκυρας
- 2) Δήμου Κέρκυρας
- 3) Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας
- 4) Περιφέρειας ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ (Περιφεριακή Ενότητα Κέρκυρας)
- 5) ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 6<sup>ης</sup> Υ.ΠΕ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ-ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Επίσης η παρούσα θα αναρτηθεί στην «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Τα έξοδα δημοσίευσης στον ελληνικό τύπο θα βαρύνουν τον ανάδοχο (μισθωτή).

**ΑΡΘΡΟ 4. Τρόπος λήψης εγγράφων, διευκρινίσεων – συμπληρωματικών πληροφοριών**

Αντίγραφα της διακήρυξης θα διατίθενται από τον σύνδεσμο [www.gnkerkyras.gr](http://www.gnkerkyras.gr) και από το γραφείο προμηθειών του Νοσοκομείου όλες τις εργάσιμες μέρες κατά τις ώρες 12:30 με 13:30.

Προς δημοσίευση έχει αποσταλεί περίληψη της Διακήρυξης.

Στην περίπτωση αυτή τυχόν διευκρινίσεις ή τροποποιήσεις, που θα προκύψουν θα δημοσιεύονται στον ίδιο δικτυακό τόπο και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση για αυτές. Η αναζήτηση των διευκρινίσεων - τροποποιήσεων θα γίνεται με βάση τον αριθμό της Διακήρυξης.

Οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να κατατίθενται εγγράφως στο Γραφείο Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας και θα ενημερώνεται αμέσως η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Αναφέρεται ότι, αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου παραλήπτη η ενημέρωσή του για τυχόν διευκρινίσεις - τροποποιήσεις.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου ή συμβούλου ή στελέχους διοίκησης του Νοσοκομείου Κέρκυρας.

Το Νοσοκομείο Κέρκυρας αν και καταβάλλει κάθε προσπάθεια για να εξασφαλίσει την πληρότητα και ορθότητα των στοιχείων που βρίσκονται στις ηλεκτρονικές του σελίδες, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εγγυηθεί την ορθότητα, πληρότητα και την ακρίβεια των κειμένων που λαμβάνονται μέσω του Web site.

Οι παρεχόμενες από το Νοσοκομείο διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιαστικά το περιεχόμενο της διακήρυξης.

Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της διακήρυξης ή των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**ΑΡΘΡΟ 5. Δικαίωμα συμμετοχής**

**5.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν:**

- (α) Έλληνες πολίτες
- (β) Αλλοδαποί
- (γ) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής
- (δ) Συνεταιρισμοί.
- (ε) Κοινοπραξίες προμηθευτών.
- (στ) Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον πληρούν τους όρους.

**5.2 Από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό εξαιρείται κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει οφειλές από οποιαδήποτε σχέση ή αιτία, απέναντι στο Νοσοκομείο Κέρκυρας και πρέπει να προσκομίσει σχετική βεβαίωση από τις οικονομικές υπηρεσίες του Νοσοκομείου περί μη οφειλής.**

Στη συνέχεια της παρούσας διακήρυξης, οι όροι

- «μίσθωτης» αφορά όλες τις προαναφερθείσες στα (α), (β), (γ), (δ), (ε) και (στ) κατηγορίες.
- «εκμισθωτής» το Νοσοκομείο.
- «μίσθιο» το υπό μίσθωση ακίνητο – κατάστημα.

Οι ενώσεις προμηθευτών και οι κοινοπραξίες προμηθευτών δεν υποχρεώνονται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν την προσφορά τους.

**ΑΡΘΡΟ 6. Κριτήρια επιλογής, προσόντα και δικαιολογητικά συμμετοχής**

**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Οι συμμετέχοντες οφείλουν να καταθέσουν υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά τους στο φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής εγκαίρως και προσηκόντως, **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**, τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά,

**A. Έλληνες Πολίτες**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	<b>Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής</b> στο διαγωνισμό για ποσό που αντιστοιχεί στο κατώτερο προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, για τα αναφερόμενα στον τίτλο της παρούσας ακίνητο, ήτοι: <b>1) 1.400,00€ (χίλια τετρακοσίων ευρώ)</b> (άρθρο 41, παρ.3 του Π.Δ. 715/79)
2.	<b>Παραστατικά εκπροσώπησης</b> , εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων. .
3.	<b>Βεβαίωση</b> ασφαλιστικής ενημερότητας ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής)
4.	<b>Βεβαίωση</b> φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις
5.	<b>Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου</b> , έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για : <b>συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση</b> , όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998,σελ. 1). <b>δωροδοκία</b> , όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2). <b>απάτη</b> , κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48). νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305), <b>υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία</b>

	<p><b>Παράβαση</b> των άρθρων α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.</p> <p>Εφόσον, δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση.</p> <p><b><u>Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:</u></b></p> <p>φυσικά πρόσωπα ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε. διαχειριστές Ε.Π.Ε. Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.</p>
6.	<p><b>Πιστοποιητικό</b> αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή από άλλη ανάλογη διαδικασία.</p>
7.	<p><b>ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ</b></p>
A.	<p><b>Υπεύθυνη δήλωση</b> σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986, στην οποία να δηλώνεται:</p> <p>Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα.</p>
B.	<p><b>Υπεύθυνη δήλωση</b> της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει με θεώρηση γνησίου υπογραφής, επί ποινή αποκλεισμού, όπου να δηλώνεται ότι:</p> <p>Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του Π.Δ 715/1979</p> <p>Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.</p> <p>Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης.</p> <p>Δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσης της μισθώσεως και εφεξής.</p> <p>Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.</p> <p>Παραίτηται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.</p> <p>Συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού.</p> <p>Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς δεσμεύει τους συμμετέχοντες για χρονικό διάστημα 3 μηνών, προσμετρούμενος από την ημ/νία διενέργειας του διαγωνισμού.</p> <p><u>Ότι επισκέφθηκε και γνωρίζει τους υπό εκμίσθωση χώρους, την κατάσταση αυτών και ότι αποδέχεται όλα αυτά πλήρως και ανεπιφύλακτα.</u></p>

## B. Αλλοδαποί

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	<p><b>Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής</b> στο διαγωνισμό για ποσό που αντιστοιχεί στο κατώτερο προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι:</p> <p><b>1) 1.400,00€ (χίλια τετρακοσίων ευρώ)</b> (άρθρο 41, παρ.3 του Π.Δ. 715/79)</p>
2.	<p><b>Παραστατικά εκπροσώπησης</b>, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων.</p>
3.	<p><b>Βεβαίωση</b> ασφαλιστικής ενημερότητας ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).</p> <p>Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και ότι προβλέπει η Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζομένους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α.</p>

	<p>και των λοιπών Ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα των Χριστουγέννων, Πάσχα, άδειας προσωπικού κλπ. Και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης, αυτοί δε, δεν συνδέονται με καμία σχέση με το Νοσοκομείο.</p>
<b>4.</b>	<p><b>Βεβαίωση</b> φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις</p>
<b>5.</b>	<p><b>Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου</b>, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για :</p> <p><b>συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση</b>, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998,σελ. 1).</p> <p><b>δωροδοκία</b>, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).</p> <p><b>απάτη</b>, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).</p> <p>νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305),</p> <p><b>υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία</b></p> <p><b>Παράβαση</b> των άρθρων α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας</p> <p>Εφόσον, δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση.</p> <p><b><u>Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:</u></b></p> <p>φυσικά πρόσωπα ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε. διαχειριστές Ε.Π.Ε. Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.</p>
<b>6.</b>	<p><b>Πιστοποιητικό</b> αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπο άλλη ανάλογη διαδικασία.</p>
<b>7.</b>	<p><b>ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ</b></p>
<b>A.</b>	<p><b>Υπεύθυνη δήλωση</b> σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται :</p> <p>Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου</p> <p>Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα.</p>
<b>B.</b>	<p><b>Υπεύθυνη δήλωση</b> της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει με θεώρηση γνησίου υπογραφής επί ποινή αποκλεισμού, όπου να δηλώνεται ότι:</p> <p>Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του ΠΔ 715/1979.</p> <p>Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.</p>



<p>Δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσης της μισθώσεως και εφεξής.                  Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης.                  Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.                  Παιραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.                  Συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού.                  Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς δεσμεύει τους συμμετέχοντες για χρονικό διάστημα 3 μηνών, προσμετρούμενος από την ημ/νία διενέργειας του διαγωνισμού.  <u>Ότι επισκέφθηκε και γνωρίζει τους υπό εκμίσθωση χώρους, την κατάσταση αυτών και ότι αποδέχεται όλα αυτά πλήρως και ανεπιφύλακτα.</u></p>
--

**Γ. Νομικά πρόσωπα, Ημεδαπά ή Αλλοδαπά**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	<p>Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά των ανωτέρω παραγράφων Α. Έλληνες πολίτες και Β. Αλλοδαποί, αντιστοίχως. Διευκρινίζεται ότι οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε. και από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στις περιπτώσεις Α.Ε.</p>
2.	<p>Όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης, Συγκεκριμένα:  <u>2Α. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):</u>                      ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας καθώς και όλων των τροποποιήσεων                      ΦΕΚ εκπροσώπησης της εταιρείας                      Πρόσφατο κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή.                      Βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές, που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτού.                      Πρακτικό απόφασης Δ.Σ. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο Διαγωνισμό και εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο πρόσωπο να καταθέσει την προσφορά  <u>2Β. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.):</u>                      Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας και όλων των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και του τελευταίου σε ισχύ καταστατικού της εταιρείας.                      Πιστοποιητικό περί μεταβολών της εταιρείας από την αρμόδια αρχή  <u>2Γ. Για Αλλοδαπά νομικά πρόσωπα:</u>                      Ανάλογα με τη μορφή τους, αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά με αυτά που αναφέρονται ανωτέρω υπό παραγράφους 2Α ή 2Β, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.                      Σε περίπτωση που η χώρα προέλευσης δεν εκδίδει κάποιο αντίστοιχο πιστοποιητικό, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου, από την οποία προκύπτει ότι: (α) δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό, και (β) ο Υποψήφιος πληροί το σχετικό νομιμοποιητικό όρο.</p>

**Δ. Συνεταιρισμοί**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	<p>Κατά περίπτωση, τα δικαιολογητικά που προβλέπονται αντιστοίχως ανωτέρω, υπό στοιχ. Α, Β και Γ.                      Διευκρινίζεται ότι :                      το προσκομιζόμενο απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο αφορά τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του συνεταιρισμού και                      οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται απ' αυτόν.</p>

**Ε. Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	<p>Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για τον κάθε προμηθευτή, που συμμετέχει στην ένωση.                      Επισημαίνεται ότι η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις</p>

	όλων των μελών της ένωσης.
2.	Δήλωση σύστασης ένωσης προμηθευτών, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής των δηλούντων, ο εκπρόσωπος της ένωσης έναντι του Νοσοκομείου και το πρόσωπο που ενδεχομένως τον αναπληρώνει.

**2. Βεβαίωση αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος της ημεδαπής από την οποία να προκύπτει ότι κατά το τελευταίο εξάμηνο πριν την διενέργεια του Διαγωνισμού έχει πιστοληπτική ικανότητα ύψους κατ' ελάχιστον # 100.000,00€ # εκατό χιλιάδων ευρώ.**

**Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψήφιου μισθωτή από τον διαγωνισμό.**

**Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την προσκόμιση οιοδήποτε εγγράφου θεωρηθεί απαραίτητο για την κατακύρωση του διαγωνισμού.**

#### **ΑΡΘΡΟ 7. Υποβολή και σύνταξη προσφορών**

Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλουν εμπροθέσμως την προσφορά τους, μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ό,τι άλλο απαιτείται από την παρούσα διακήρυξη.

Τα δικαιολογητικά θα υποβληθούν σε ΠΡΩΤΟΤΥΠΑ και θα είναι υποχρεωτικά συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα, μέσα σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ.**

Οι προσφορές υποβάλλονται σε πρωτότυπο στο Νοσοκομείο Κέρκυρας, όπου θα παραλαμβάνονται πρωτοκολλημένες από το Γραφείο Προμηθειών, μέχρι την **15-04-2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 π.μ.**

Οι προσφορές που θα υποβληθούν πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να βρίσκονται σε σφραγισμένο φάκελο που θα φέρει τις εξής ενδείξεις:

**Τη λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ, το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας, τον αριθμό της διακήρυξης 6/2021, την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού 15-04-2021 και τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό.**

- Η προσφορά υποβάλλεται δακτυλογραφημένη, θα είναι χωρίς ξέσματα, σβησίματα, διορθώσεις κλπ. Αν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να καθαρογραφεί και μονογραφηθεί από τον υπογράφο.

- Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή.

- Οι προσφορές θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα

**Προσφορές, που υποβάλλονται μετά την παρέλευση της ανωτέρω ώρας, θεωρούνται ως εκπρόθεσμες και δεν λαμβάνονται υπόψη.**

- Μετά την κατάθεση της προσφοράς οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνον όταν αυτές ζητούνται από την Αρμόδια Επιτροπή είτε κατά την ενώπιον του διαδικασίας, είτε κατόπιν εγγράφου του Νοσοκομείου, μετά από σχετική γνωμοδότηση του Αρμοδίου Οργάνου. Από τις διευκρινίσεις, οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνον εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το αρμόδιο όργανο.

- Αποκλίσεις από τους απαραίτους όρους της διακήρυξης έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό των προσφορών.

- **Στον φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται δύο υποφάκελοι σφραγισμένοι, οι οποίοι θα φέρουν τις εξής ενδείξεις:**

1) Σφραγισμένος φάκελος με την ονομασία «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**», στον οποίο επίσης θα αναγράφονται **ο αριθμός της διακήρυξης 6/2021 και τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό.**

Ο εν λόγω φάκελος θα περιέχει τα πρωτότυπα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 6 της παρούσας.

Το πρωτότυπο και αντίγραφο **φύλλο συμμόρφωσης** για τις υποχρεώσεις του μισθωτή του άρθρου 19 της παρούσας διακήρυξης.

2) Σφραγισμένος φάκελος με την ονομασία «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**», στον οποίο επίσης θα αναγράφονται **ο αριθμός της διακήρυξης 6/2021 και τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό, επί ποινή αποκλεισμού**

Ο εν λόγω φάκελος θα περιέχει την οικονομική προσφορά του συμμετέχοντος, που δεν θα είναι μικρότερη της τιμής εκκίνησης του προσφερομένου μισθώματος.

**Οι οικονομικές προσφορές που θα κατατίθενται και θα είναι κατώτερες από το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα που ορίζει η διακήρυξη, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και θα αποκλείεται ο συμμετέχων από την διαδικασία του διαγωνισμού.**

**Οικονομικές προσφορές που κατατίθενται ανυπόγραφες, θεωρούνται άκυρες.**

**Στην οικονομική προσφορά στο προσφερόμενο μίσθωμα-τίμημα δεν θα συμπεριλαμβάνονται το τέλος χαρτοσήμου καθώς και λοιπές νόμιμες κρατήσεις οι οποίες βαρύνουν τον μισθωτή.**

- Ο προσφέρων, εφόσον δεν έχει ασκήσει εμπροθέσμως ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, ή εφόσον έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους ανωτέρω όρους.

#### **ΑΡΘΡΟ 8. Ποσό προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος – αναπροσαρμογή**

Το μηνιαίο μίσθωμα θα δοθεί σε Ευρώ, θα αναγράφεται δε αριθμητικώς και ολογράφως.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο μίσθωμα, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Κάθε είδους άλλη δαπάνη (έξοδα μεταφοράς, έξοδα εγκατάστασης, εξοπλισμός, κόστος ασφάλισης, χρηματοοικονομικά έξοδα κ.τ.λ.) βαρύνει τον μισθωτή.

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον τιμαριθμό, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαριθμού της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους, σε καμία δε περίπτωση η ετήσια αύξηση δεν θα υπολείπεται ποσοστού 3%.

Ο μισθωτής, εκτός της υποχρέωσής του για καταβολή μηνιαίου μισθώματος, θα καταβάλει ωσαύτως και ολόκληρο το αναλογούν επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος τέλος χαρτοσήμου εκ ποσοστού 3,6%, το οποίο θεωρείται ως μίσθωμα ως προς τις συνέπειες μη καταβολής του.

Η Διοίκηση του Νοσοκομείου διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων μισθωμάτων (ιδίως όταν αυτά είναι πολύ υψηλά για το αντικείμενο της μίσθωσης), οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο του Νοσοκομείου.

#### **ΑΡΘΡΟ 9. Η Ισχύς των προσφορών**

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες - μισθωτές για τρεις (3) μήνες από την επόμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των τριών (3) μηνών, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στους συμμετέχοντες μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

Η ισχύς των Προσφορών είναι δυνατό να παραταθεί, εφ' όσον ζητηθεί από το Νοσοκομείο, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το παραπάνω οριζόμενο.

#### **ΑΡΘΡΟ 10. Εγγύηση συμμετοχής**

1. Κάθε προσφορά αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό πρέπει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού να συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ το ελάχιστο προτεινόμενο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, για το αναφερόμενο στον τίτλο της παρούσας ακίνητο, ήτοι:

**1) 1.400,00€ (χίλια τετρακοσίων ευρώ)**

2. Οι εγγυήσεις συμμετοχής εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή αλλά νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Οι εγγυήσεις θα πρέπει να είναι συμπληρωμένες σύμφωνα με το υπόδειγμα του σχετικού Παραρτήματος της παρούσας. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους μισθωτές, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός αρνηθεί να υπογράψει εμπροθέσμως τη σύμβαση ή να καταθέσει προ της υπογραφής της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του, που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος, οπότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Νοσοκομείου.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει χρονική ισχύ ένα (1) τουλάχιστον μήνα μετά τον χρόνο λήξης της προσφοράς ήτοι συνολικά τέσσερις (4) μήνες και επιστρέφεται σ' αυτόν μεν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, στους δε λοιπούς υποψηφίους μέσα σε πέντε(5) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται: α) στους συμμετέχοντες, σε περίπτωση απόρριψης της προσφοράς τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδίκων μέσων ή έχει υποβληθεί παραίτηση από αυτά και β) στον μισθωτή, μετά την υπογραφή της σύμβασης και την υποβολή απ' αυτόν εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 11. Διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός διενεργείται σε δύο φάσεις με κλειστές σφραγισμένες προσφορές.

Στην πρώτη φάση η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε ανοικτή συνεδρίαση από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού παρουσία των υποψηφίων που υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, την ημέρα και ώρα που ορίζει η διακήρυξη και θα γίνει αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και του φύλλου συμμόρφωσης, ως προς τις ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΜΙΣΘΩΤΗ) άρθρο 19 [Υπόδειγμα ακριβούς φύλλου συμμόρφωσης].

Στη δεύτερη φάση αποσφραγίζονται οι σφραγισμένοι υποφάκελοι «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» των συμμετεχόντων που έγιναν αποδεκτοί από την πρώτη φάση. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού θα ανακοινώσει την οικονομική προσφορά έκαστου πλειοδότη και θα συνεχιστεί η διαγωνιστική διαδικασία με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανωτέρα του ελάχιστου ορίου κατά 50€ (ευρώ) τουλάχιστον τούτου. Κάθε προφορική προσφορά δεν δύναται να είναι ανώτερη του ποσού των χιλίων (1.000,00€) ευρώ, αυτής (της προσφοράς) που προσέφερε ο τελευταίος πλειοδότης που προηγήθηκε, επί ποινή αποκλεισμού του συμμετέχοντος. Η αποσφράγιση των προσφορών και η διαδικασία των προφορικών προσφορών που θα ακολουθήσει θα πραγματοποιηθεί σε ανοικτή συνεδρίαση από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού παρούσας Δημόσιας κλήρωσης σε περίπτωση ισοψηφίας στην πλειοδοσία.

Όλοι οι παρευρισκόμενοι λαμβάνουν γνώση μόνο των συμμετασχόντων στον διαγωνισμό, καθώς επίσης και των προσφορών που κατατέθηκαν.

Τυχόν απουσία υποψηφίου ή εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του δεν κωλύει το άνοιγμα της αντίστοιχης Προσφοράς.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης και με την σύμφωνη γνώμη των συμμετεχόντων δύναται να διενεργήσει και ολοκληρώσει τη διαγωνιστική διαδικασία σε μία φάση με την σύνταξη ενός ενιαίου πρακτικού.

#### **ΑΡΘΡΟ 12. Απόρριψη προσφορών**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, απορρίπτεται προσφορά που:

- είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτιμήσεως, περιέχει ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή/και αιρέσεις,
- αποτελεί αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού εξομοιώνεται με αντιπροσφορά,
- αποτελεί εναλλακτική προσφορά, είτε στο σύνολό της, είτε στα επιμέρους τμήματα της μίσθωσης,
- δεν έχει συνταχθεί και υποβληθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παρούσας διακήρυξης,
- δεν περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και δεν συνοδεύεται από τη νόμιμη εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό,
- δεν περιλαμβάνει με σαφήνεια το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- η οικονομική προσφορά είναι κάτω του οριζόμενου ποσού εκκίνησης, για το αναφερόμενο στον τίτλο της παρούσας ακίνητο:

##### **1) 1.400,00€ (χίλια τετρακοσίων ευρώ)**

Της παρούσας διακήρυξης,

- ο χρόνος ισχύος της ορίζεται μικρότερος των τριών μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,
- παρουσιάζει κατά την πλήρως και επαρκώς αιτιολογημένη κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης,
- δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας.

### **ΑΡΘΡΟ 13. Ενστάσεις**

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 42 του Π.Δ. 715/79. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων(24) ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

### **ΑΡΘΡΟ 14. Κρίσεις – Αποτελέσματα**

Η αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Το Νοσοκομείο Κέρκυρας δικαιούται στη βάση του έννομου συμφέροντός του κατά την ελεύθερη κρίση του και αζημίως γι' αυτή, να απορρίπτει ή να αποδέχεται τις προσφορές. Το Νοσοκομείο επίσης δικαιούται να ακυρώνει το διαγωνισμό, ή να τον αναβάλλει, είτε τέλος να υπαναχωρεί απ' αυτόν.

#### **Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη:**

- α. Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
- β. Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης
- γ. Η συμφωνία της προσφοράς προς τους όρους, τις υποχρεώσεις, τις τεχνικές προδιαγραφές και όρους της διακήρυξης.
- δ. Η συνέπεια της επιχείρησης στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών της υποχρεώσεων, όσο και των υποχρεώσεων της προς Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων μισθωμάτων (ιδίως όταν αυτά είναι πολύ υψηλά για το αντικείμενο της μίσθωσης), οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο του Νοσοκομείου.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού με εισήγησή της μπορεί να προτείνει ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Επίσης, το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα κατά την αποκλειστική κρίση του και αζημίως γι' αυτόν να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, και ιδίως:

- 1) για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,
- 2) εάν το αποτέλεσμα κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό (ασύμφορο),
- 3) εάν υπήρξε μεταβολή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση μίσθωση
- 4) και για τους λόγους, όπως αυτοί ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Η επιλογή του μισθωτή θα γίνει στη βάση του μεγαλύτερου προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος, συνεκτιμουμένων των αναφερόμενων υποπαραγόντων β, γ και δ.

Στην περίπτωση που η προκηρυσσόμενη μίσθωση κατακυρωθεί σε ένωση, το Νοσοκομείο δύναται να ζητήσει από τη ένωση να συστήσει κοινοπραξία με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, του κειμένου της Συμβάσεως διαμορφουμένου αναλόγως.

Σε περίπτωση που υποβληθεί μία μόνο προσφορά ή τελικά γίνεται αποδεκτή μία μόνο προσφορά και εφόσον δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία τιμών (μισθωμάτων) είτε προηγούμενων διαγωνισμών είτε της αγοράς που να επιβεβαιώνονται με παραστατικά, ο διαγωνισμός ματαιώνεται και επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά.

Στον επαναληπτικό διαγωνισμό και εφόσον συντρέχουν εκ νέου οι παραπάνω περιστάσεις, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται με διαπραγμάτευση του μηνιαίου μισθώματος.

### **ΑΡΘΡΟ 15. Κατακύρωση - υπογραφή σύμβασης-μισθωτηρίου, εγγυήσεις**

Η Κατακύρωση του Διαγωνισμού γίνεται από το Νοσοκομείο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και ανακοινώνεται εγγράφως στον ανακηρυχθέντα Ανάδοχο και στους συμμετέχοντες. Μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης και την άπρακτη παρέλευση του χρόνου υποβολής ενστάσεων ή την εξέταση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων ή παρατηρήσεων, συμπληρώνεται η σχετική Σύμβαση-μισθωτήριο, η οποία ρυθμίζει όλες τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή της κατακύρωσης.

Μεταξύ του Νοσοκομείου και του Αναδόχου στον οποίο τελικώς νομίμως και εγκύρως κατακυρώθηκε η μίσθωση, υπογράφεται Σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης

Η Σύμβαση-μισθωτήριο καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην Διακήρυξη και την προσφορά του Αναδόχου, όπως έγινε αποδεκτή κατά την κατακύρωση. Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας.

Το κείμενο της Σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Τυχόν παράβαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης, είτε κατά την διενέργεια του διαγωνισμού είτε κατά την συνομολόγησή της συμβάσεως που καταρτίζεται μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού επάγεται ακυρότητα της διαδικασίας ή της σύμβασης.

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από τη Σύμβαση και τα παραρτήματα αυτής ή σε περίπτωση που ανακλύψουν αντικρουόμενοι / αντιφατικοί όροι αυτής, για την ερμηνεία της λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά :

- Η παρούσα Διακήρυξη,
- Η Απόφαση Κατακύρωσης και
- Η Προσφορά του Αναδόχου.

Κανένας από τους υποψήφιους δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την κατάθεσή της και ανεξάρτητα από την Κατακύρωση. Σε περίπτωση που θα αποσυρθεί υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:

(α) Έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για Κατακύρωση.

(β) Κατάπτωση, μερική ή ολική κατά την κρίση του Νοσοκομείου, της Εγγύησης Συμμετοχής, χωρίς να απαιτείται άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια.

Ειδικότερα, το Νοσοκομείο καταρτίζει τη σχετική Σύμβαση-μισθωτήριο, ο δε υποψήφιος μισθωτής καλείται να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα σε 10 μέρες από την επίδοση της πρόσκλησης, προσκομίζοντας αντίστοιχα την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης, καθώς και την προβλεπόμενη από το Άρθρο 5.2 Βεβαίωση μη οφειλής.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, παρότι κλήθηκε εγγράφως, δεν παρουσιαστεί να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα στην ταχθείσα ημερομηνία ή προσέλθει αλλά δεν καταθέσει τις εγγυητικές επιστολές που προβλέπονται, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και να καταπέσει υπέρ του Νοσοκομείου η εγγύηση συμμετοχής χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Το Νοσοκομείο στην περίπτωση αυτή καλεί τον πρώτο επιλαχόντα για υπογραφή της Σύμβασης και ακολουθείται αντίστοιχα η ίδια διαδικασία. Ο έκπτωτος Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημία που προξένησε στο Νοσοκομείο εξαιτίας της αρνήσεως του να υπογράψει τη Σύμβαση.

Σε περίπτωση που πιθανολογείται ότι κατά το χρονικό διάστημα κατάρτισης του τελικού κειμένου της Σύμβασης θα λήξει η ισχύς της Προσφοράς ή της Εγγύησης Συμμετοχής, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έγκαιρη παράταση της ισχύος της Προσφοράς του κατά τον εκτιμώμενο για την ολοκλήρωση του κειμένου της Σύμβασης απαιτούμενο χρόνο και την παράταση για τον ίδιο χρόνο της ισχύος της Εγγυητικής Συμμετοχής ή την αντικατάστασή της με την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης.

Ο μισθωτής στον οποίο θα του κατακυρωθεί ο διαγωνισμός είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της, η οποία θα καλύπτει σε ποσό (σε ευρώ) ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος [**ήτοι δύο (2) μηνιαία μισθώματα**], με απεριόριστο χρόνο ισχύος μέχρι την επιστροφή της.

Το συνολικό ποσό της καταβληθείσας εγγύησης θα παραμείνει στον εκμισθωτή (Νοσοκομείο) και θα αποδοθεί στον μισθωτή, ατόκως, με τη λήξη της μίσθωσης και την απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή (Νοσοκομείο) από τον μισθωτή, την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεών του, έναντι του εκμισθωτή (Νοσοκομείο), από την μίσθωση και εφόσον δεν προκύψει οποιαδήποτε παράβαση των όρων του υπό σύναψη συμφωνητικού, οπότε και θα καταπέσει, ως ποινική ρήτρα, υπέρ του εκμισθωτή (Νοσοκομείο), ο οποίος διατηρεί περαιτέρω και το δικαίωμά του για κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να συμψηφίσει το ποσό της εγγύησης με το οφειλόμενο από αυτόν μίσθωμα στον εκμισθωτή (Νοσοκομείο).

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή αλλά νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να περιλαμβάνει εκτός των άλλων προϋποθέσεων του ΠΔ 715/79 τα ακόλουθα:

- α) τον αριθμό της σχετικής σύμβασης - μισθωτηρίου και την εν λόγω προς ανάθεση μίσθωση και
- β) την ημερομηνία λήξης ισχύος της εγγύησης

Η απαλλαγή από την εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης ενεργείται με επιστροφή της εγγυητικής επιστολής στον μισθωτή.

Ουδεμία άλλη συμφωνία όσον αφορά το αντικείμενο της σύμβασης, προγενέστερη και μη αναφερόμενη σε αυτήν είναι ισχυρή.

**Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως**, σύμφωνα με τον τιμάρημο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους, σε καμία δε περίπτωση η ετήσια αύξηση.

Η διάρκεια της μισθώσεως θα είναι τρία (3) έτη και η έναρξη και η λήξη της θα καθορίζονται στη σύμβαση-μισθωτήριο.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί.

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, εντός τριάντα (30) ημερών.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 16. Καταβολή μισθώματος**

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε ημερολογιακού μήνα, στο Ταμείο του Νοσοκομείου Κέρκυρας ή σε Τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου Κερκύρας που θα καθορισθεί κατά την κατάρτιση της συμβάσεως.

Ο μισθωτής επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ή οποιαδήποτε άλλη οικονομική επιβάρυνση επιβληθεί από Αρμόδια όργανα της πολιτείας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος ή οποιουδήποτε άλλου ποσού οφειλόμενου δυνάμει του παρόντος, όπως και η παράβαση από τον μισθωτή οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, παρέχει το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας εκ μέρους του εκμισθωτή, με αποτέλεσμα τη λύση της συμβάσεως μισθώσεως, την έξωση του μισθωτή καθώς και παντός τρίτου έλκοντος δικαιώματα και την απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε θετική και αποθετική ζημία του από την πρόωρη λύση της μισθώσεως και στην καταβολή των μισθωμάτων για τους μήνες που θα παραμείνει το μίσθιο κενό μέχρι να εκμισθωθεί αυτό και πάλι σε τρίτο. Σε αυτή την περίπτωση καταπίπτει σε βάρος του μισθωτή η καταβληθείσα εκ μέρους του εγγύηση καλής εκτέλεσης, χωρίς να δικαιούται να ζητήσει την απόδοσή της ή συμψηφισμό της με οφειλόμενα μισθώματα και ανεξόφλητους πάσης φύσεως λογαριασμούς.

#### **ΑΡΘΡΟ 17. Εφαρμοστέο Δίκαιο - Διαιτησία**

1. Ο μισθωτής και το Νοσοκομείο θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης-μισθωτηρίου.
2. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια Κέρκυρας, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.
3. Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφτεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των Δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω Παράγραφο.

#### **ΑΡΘΡΟ 18. Λοιποί όροι – πληροφοριακά στοιχεία.**

- 1.α Ο μισθωτής δικαιούται να προβαίνει σε επισκευές του μισθίου κατόπιν έγγραφης άδειας του εκμισθωτή (Νοσοκομείο) και υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του εκμισθωτή (Νοσοκομείο), με δικά του έξοδα και δαπάνες, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του εκμισθωτή (Νοσοκομείο). Στην περίπτωση κατά την οποία για την επισκευή του μισθίου θα απαιτηθεί άδεια της αρμόδιας Αρχής, ο μισθωτής υποχρεούται να εφοδιασθεί, προηγουμένως, με αυτήν, με δικά του έξοδα και δαπάνες και χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του εκμισθωτή (Νοσοκομείο).
- 1.β Για κάθε και οποιαδήποτε αναγκαία, ωφέλιμη ή πολυτελή επισκευή που θα απαιτηθεί στο μίσθιο, οποιασδήποτε εκτάσεως, οποιοδήποτε τμήμα αυτού και αν αφορούν αυτές και από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθει η ανάγκη

διενέργειας αυτών, με εξαίρεση την ανώτερη βία, θα είναι αποκλειστικά υπόχρεος ο μισθωτής, χωρίς αυτός να έχει κανένα απολύτως δικαίωμα αποζημίωσης ή αφαίρεσης κατά του εκμισθωτή (Νοσοκομείο) κατά την οπωσδήποτε και οποτεδήποτε επελευσομένη λύση της μίσθωσης, αλλά παραμένουν προς όφελος του εκμισθωτή (Νοσοκομείο) και του μισθίου ακόμα και αν ο μισθωτής επικαλεστεί τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού.

2. Το κατάστημα βρίσκεται :

**1) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΟΝΖΕΛΟΤ ΑΡ. 21 (DUSK) ΙΣΟΓΕΙΟ & 1<sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ**

στην πόλη της Κέρκυρας και είναι :

1) συνολικού εμβαδού 60 τ.μ. του επί της οδού Δόνζελοτ αρ. 21 (DUSK) ισόγειου ακινήτου στην Κέρκυρα, και 1<sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 80 τ.μ., ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας.

3. Κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα που αποτελεί την τιμή εκκίνησης, για το αναφερόμενο στον τίτλο της παρούσας ακίνητο ορίζεται το ποσό των:

**1) 1.400,00€ (χίλια τετρακοσίων ευρώ), πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%.**

4. Η χρονική διάρκεια της μισθώσεως θα είναι τρία (3) έτη και η έναρξη και η λήξη της θα καθορίζονται στο μισθωτήριο συμφωνητικό.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο, εντός δέκα (30) ημερών.

5. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται ετησίως σύμφωνα με τον τιμάρημο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους, σε καμία δε περίπτωση η ετήσια αύξηση.

6. Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως αζημίως, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιουμένης στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ.715/79.

7. Απαγορεύεται ρητά η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, ως και η ολική ή μερική παραχώρηση της χρήσης, με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτους, πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, χωρίς την έγγραφη ρητή συγκατάθεση του εκμισθωτή.

8. Ο μισθωτής εγγυάται την προστασία του μισθίου από οποιαδήποτε προσβολή της νομής ή οιοinei νομής ή κατοχής του μισθίου από τρίτους και υποχρεούται να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

9. Η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος ή οποιουδήποτε άλλου ποσού οφειλομένου, όπως και η παράβαση από τον μισθωτή οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου που θα συναφθεί, παρέχει το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας εκ μέρους του εκμισθωτή (Νοσοκομείο), με αποτέλεσμα τη λύση της συμβάσεως μισθώσεως, την έξωση του μισθωτή, καθώς και παντός τρίτου έλκοντος δικαιώματα και την απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή (Νοσοκομείο). Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση του εκμισθωτή (Νοσοκομείο) για κάθε θετική και αποθετική ζημία του από την πρόωρη λύση της μισθώσεως και στην καταβολή των μισθωμάτων για τους μήνες που θα παραμείνει το μίσθιο κενό μέχρι να εκμισθωθεί αυτό και πάλι σε τρίτο. Σε αυτή την περίπτωση καταπίπτει σε βάρος του μισθωτή η καταβληθείσα εκ μέρους του εγγύηση καλής εκτέλεσης, χωρίς να δικαιούται να ζητήσει την απόδοσή της ή συμψηφισμό της με οφειλόμενα μισθώματα και ανεξόφλητους πάσης φύσεως λογαριασμούς.

10. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη και κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.

11. Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 715/79.

12. Ο τελικός πλειοδότης αναδεικνύεται με βάση το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν κρίνει αυτό ασύμφορο ή και να ακυρώσει τον διαγωνισμό που διενεργήθηκε σε περίπτωση ειδικών συνθηκών.

13. Εάν εκείνος στον οποίον έγινε η ανακοίνωση δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, υπέρ του οποίου καταπίπτει αυτοδίκαια και χωρίς δικαστική μεσολάβηση η εγγύηση συμμετοχής και εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του Π.Δ. 715/79.

14. Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.

15. Για ό,τι δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/79.



**ΑΡΘΡΟ 19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΜΙΣΘΩΤΗ)**

**1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ**

- 1.1 Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνον για την χρήση που προορίζονται, δηλαδή ως κατάστημα.
- 1.2 Απαγορεύεται αυστηρά η πώληση άσεμνων περιοδικών καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τεχνικού ή τυχερού ηλεκτρονικού παιχνιδιού και η διάθεση παιγνιόχαρτων, λαχείων, προπτό κλπ.

**2. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

- 2.1 Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών Οργάνων του.
- 2.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του εκμισθωτή (Νοσοκομείου) ή και της κατά περίπτωση αρμόδιας Αρχής τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μισθιους χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του καταστήματος.
- 2.3 Ο μισθωτής υποχρεούται:  
 Να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας καθώς και την φορολογική νομοθεσία.  
 Να καλύπτει τον μίσθιο χώρο με ασφάλιση αστικής ευθύνης.  
 Να κάνει καλή και επιμελημένη χρήση του μισθίου, να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή (Νοσοκομείο) μετά την λήξη ή για οποιοδήποτε λόγο λύση της μίσθωσης σε καλή κατάσταση, διαφορετικά θα καθίσταται υπόχρεος για πλήρη αποζημίωση του εκμισθωτή (Νοσοκομείο) ή και αποκατάσταση των επενεχθεισών ζημιών στο μίσθιο.  
 Γενικά να τηρεί πιστά όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου.
- 2.4. Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης, νομίμων κρατήσεων, τελών χαρτοσήμου επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, το οποίο θεωρείται ως μίσθωμα, ως προς τις συνέπειες μη καταβολής του και των τελών συμβάσεως.
- 2.5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται στη καθαριότητα όλων των χώρων και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην ενοχλεί την ησυχία, εργασία, υγεία και ασφάλεια των λοιπών κατοίκων της ίδιας περιοχής.
- 2.6. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.
- 2.7. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος, το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της. Τα μισθώματα σε κάθε περίπτωση θα καταβάλλονται από την ορισθείσα στην παρούσα σύμβαση ημερομηνία και εφεξής.  
 Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εξασφαλίσει από τις αρμόδιες αρχές την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας του καταστήματος ή σε περίπτωση κατά την οποία η ισχύς της χορηγηθείσας άδειας ανασταλεί, ανακληθεί ή διακοπεί δεν θα ευθύνεται ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) και ο μισθωτής υποχρεούται όπως αποδώσει αζημίως τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή (Νοσοκομείο), απωλέσαντος της απαιτήσεως από τον τελευταίο της επιστροφής των τυχόν μισθωμάτων που έχουν καταβληθεί αλλά και υπόχρεος καταβολής των μισθωμάτων για τους μήνες που θα παραμείνει το μίσθιο κενό μέχρι να εκμισθωθεί αυτό και πάλι σε τρίτο.  
 Ρητά συμφωνείται ότι για οποιαδήποτε αλλαγή της χρήσης του μισθίου απαιτείται η έγγραφη άδεια του εκμισθωτή. Τέλος, παρέχεται, με το παρόν η άδεια του εκμισθωτή για την χρησιμοποίηση του μισθίου, ως έδρα ή υποκατάστημα, οποιασδήποτε μορφής εταιρείας (προσωπικής ή ανώνυμης).
- 2.8 Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει, εμπρόθεσμα, τους φόρους και τέλη καθαριότητας, αποχετεύσεως, φωτισμού κ.λ.π., που βαρύνουν το μίσθιο, στο Δήμο ή στο Δημόσιο ή στους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, ολόκληρη τη δαπάνη για την ηλεκτροδότηση και ύδρευση του μισθίου, καθώς και τις εισφορές και φόρους υπέρ τρίτων, θεωρουμένων και τούτων, ως μίσθωμα, ως προς τις συνέπειες της μη καταβολής ή καθυστέρησης καταβολής αυτών.  
 Ρητά συμφωνείται ότι με την υπογραφή του παρόντος ο μισθωτής θα υπογράψει, άμεσα, με τους αρμόδιους οργανισμούς ηλεκτροδότησης και ύδρευσης συμβόλαιο σύνδεσης και παροχής έπ' ονόματί του, διαδικασία για την οποία την αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα έχει ο μισθωτής.  
 Η δαπάνη τηλεφωνικής σύνδεσης και το αντίτιμο χρήσεως του τηλεφώνου θα βαρύνει τον μισθωτή.

**3. ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**

- 3.1 Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή.
- 3.2 Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθωμένου χώρου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.
- 3.3 Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθωμένο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγουμένη ειδοποίηση του μισθωτή.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β**  
**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΑΚΡΙΒΟΥΣ ΦΥΛΛΟΥ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**

Υπόδειγμα ακριβούς φύλλου συμμόρφωσης – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

<b>A/A</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	<b>ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ</b>
<b>1</b>	<b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>1.1</b>	Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνον για την χρήση που προορίζονται, δηλαδή ως κατάστημα.	<b>ΝΑΙ</b>	.....
<b>1.2</b>	Απαγορεύεται αυστηρά η πώληση άσεμνων περιοδικών καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τεχνικού ή τυχερού ηλεκτρονικού παιχνιδιού και η διάθεση παιχνιόχαρτων, λαχείων, προπτό κλπ	<b>ΝΑΙ</b>	.....
<b>2</b>	<b><u>ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.1</b>	Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών Οργάνων του.	<b>ΝΑΙ</b>	.....
<b>2.2</b>	Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του εκμισθωτή (Νοσοκομείου) ή και της κατά περίπτωση αρμόδιας Αρχής τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μισθιούς χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του καταστήματος.	<b>ΝΑΙ</b>	.....
<b>2.3</b>	Ο μισθωτής υποχρεούται: Να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας καθώς και την φορολογική νομοθεσία. Να καλύπτει τον μίσθιο χώρο με ασφάλιση αστικής ευθύνης. Να κάνει καλή και επιμελημένη χρήση του μισθίου, να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή (Νοσοκομείο) μετά την λήξη ή για οποιοδήποτε λόγο λύση της μίσθωσης σε καλή κατάσταση, διαφορετικά θα καθίσταται υπόχρεος για πλήρη αποζημίωση του εκμισθωτή (Νοσοκομείο) ή και αποκατάσταση των επενεχθεισών ζημιών στο μίσθιο. Γενικά να τηρεί πιστά όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου.	<b>ΝΑΙ</b>	.....
<b>2.4</b>	Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης, νομίμων κρατήσεων, τελών χαρτοσήμου επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, το οποίο θεωρείται ως μίσθωμα, ως προς τις συνέπειες μη καταβολής του και των τελών συμβάσεως.	<b>ΝΑΙ</b>	.....
<b>2.5</b>	Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού	<b>ΝΑΙ</b>	.....

	<p>δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται στη καθαριότητα όλων των χώρων και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην ενοχλεί την ησυχία, εργασία, υγεία και ασφάλεια των λοιπών κατοίκων της ίδιας περιοχής</p>		
2.6	<p>Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.</p>	<p><b>ΝΑΙ</b></p>	<p>.....</p>
2.7	<p>Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος, το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της. Τα μισθώματα σε κάθε περίπτωση θα καταβάλλονται από την ορισθείσα στην παρούσα σύμβαση ημερομηνία και εφεξής.</p> <p>Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εξασφαλίσει από τις αρμόδιες αρχές την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας του καταστήματος ή σε περίπτωση κατά την οποία η ισχύς της χορηγηθείσας άδειας ανασταλεί, ανακληθεί ή διακοπεί δεν θα ευθύνεται ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) και ο μισθωτής υποχρεούται όπως αποδώσει αζημίως τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή (Νοσοκομείο), απωλέσαντος της απαιτήσεως από τον τελευταίο της επιστροφής των τυχόν μισθωμάτων που έχουν καταβληθεί αλλά και υπόχρεος καταβολής των μισθωμάτων για τους μήνες που θα παραμείνει το μίσθιο κενό μέχρι να εκμισθωθεί αυτό και πάλι σε τρίτο.</p> <p>Ρητά συμφωνείται ότι για οποιαδήποτε αλλαγή της χρήσης του μισθίου απαιτείται η έγγραφη άδεια του εκμισθωτή.</p> <p>Τέλος, παρέχεται, με το παρόν η άδεια του εκμισθωτή για την χρησιμοποίηση του μισθίου, ως έδρα ή υποκατάστημα, οποιασδήποτε μορφής εταιρείας (προσωπικής ή ανώνυμης).</p>	<p><b>ΝΑΙ</b></p>	<p>.....</p>
2.8	<p>Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει, εμπρόθεσμα, τους φόρους και τέλη καθαριότητας, αποχετεύσεως, φωτισμού κ.λ.π., που βαρύνουν το μίσθιο, στο Δήμο ή στο Δημόσιο ή στους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, ολόκληρη τη δαπάνη για την ηλεκτροδότηση και ύδρευση του μισθίου, καθώς και τις εισφορές και φόρους υπέρ τρίτων, θεωρουμένων και τούτων, ως μίσθωμα, ως προς τις συνέπειες της μη καταβολής ή καθυστέρησης καταβολής αυτών.</p> <p>Ρητά συμφωνείται ότι με την υπογραφή του παρόντος ο μισθωτής θα υπογράψει, άμεσα, με τους αρμόδιους οργανισμούς ηλεκτροδότησης και ύδρευσης</p>	<p><b>ΝΑΙ</b></p>	<p>.....</p>

	<p>συμβόλαια σύνδεσης και παροχής έπ' ονόματί του, διαδικασία για την οποία την αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα έχει ο μισθωτής.                  Η δαπάνη τηλεφωνικής σύνδεσης και το αντίτιμο χρήσεως του τηλεφώνου θα βαρύνει τον μισθωτή.</p>		
<b>3</b>	<b>ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3.1</b>	Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή.	<b>ΝΑΙ</b>	.....
<b>3.2</b>	Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθωμένου χώρου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.	<b>ΝΑΙ</b>	.....
<b>3.3</b>	Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθωμένο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.	<b>ΝΑΙ</b>	.....