



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ**

6^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
«ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»

Κέρκυρα 06/09/2021
Αριθ.Πρωτ.: 16879

Τμήμα: Προμηθειών
Πληροφορίες: Γ. Χατζηστεργίου
ΤΗΛ.: 26613-60538 -641
e-mail: grpromit@gnkerkyras.gr
Ταχ. Δ/ση : ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ – ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ
Τ.Κ.:49100

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜ. 54/2021

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας, έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/79, όπως αυτές ισχύουν σήμερα, καθώς και την υπ' αρ. 30-8/15-07-2021 Απόφαση Δ.Σ.

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες ανοικτές προσφορές και τη συνέχιση αυτού με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελικού πλειοδότη για την εκμίσθωση του ακινήτου όπως αυτό περιγράφεται στον πίνακα που ακολουθεί, για πέντε (5) έτη, με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα εκκίνησης το αναγραφόμενο στον πίνακα που ακολουθεί

A/A	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	Τ.Μ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Λεωφόρου Αλεξάνδρας 8 & Γεωργ. Καλοσγούρου	2ος	82	3 ΚΥΡΙΑ ΔΩΜΑΤΙΑ, ΧΩΛ, ΚΟΥΖΙΝΑ, ΤΟΥΑΛΕΤΑ	420,00
	Λεωφόρου Αλεξάνδρας 8 & Γεωργ. Καλοσγούρου	ΥΠΟΓΕΙΟ	19	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	

Η χρονική διάρκεια μίσθωσης του ανωτέρω θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Κάθε ενδιαφερόμενος στην προσφορά του πρέπει ν' αναφέρει ποσό μηνιαίου μισθώματος και ακριβή χρήση του χώρου. Απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής ποσού ίσου με το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα εκκίνησης.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 30^η Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. στο Αμφιθέατρο του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας ενώπιον της οριζόμενης από το Δ.Σ. του Ιδρύματος, Επιτροπής. Καταληκτική ημ/νία υποβολής των προσφορών ορίζεται η 29^η Σεπτεμβρίου 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 μ.μ.. Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω προσδιοριζόμενη ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται από την Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό.

Οι ενδιαφερόμενοι θα παραλαμβάνουν τη Διακήρυξη ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα του Γ.Ν. Κέρκυρας www.gnkerkyras.gr, από την ιστοσελίδα του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – Πρόγραμμα Διαύγεια <http://et.diavgeia.gov.gr> καθώς και από την διαδικτυακή πύλη του ΚΗΜΔΗΣ <http://www.promitheus.gov.gr>.

Στην περίπτωση που τυχόν διευκρινίσεις ή τροποποιήσεις προκύψουν, θα δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Γ.Ν. Κέρκυρας και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση για αυτές. Η αναζήτηση των διευκρινίσεων - τροποποιήσεων θα γίνεται με βάση τον αριθμό της Διακήρυξης.

Οι παρεχόμενες από το Νοσοκομείο διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιαστικά το περιεχόμενο της διακήρυξης.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα αποσταλεί για δημοσίευση στις κάτωθι εφημερίδες:

- 1) ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
- 2) Η ΚΕΡΚΥΡΑ ΣΗΜΕΡΑ
- 3) ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί και στους πίνακες ανακοινώσεων ή στις ιστοσελίδες των:

- 1) Διοίκησης 6^{ης} Υ.ΠΕ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ- ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ- ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ,
- 2) Περιφέρειας ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ (Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας).
- 3) Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων
- 4) Δήμου Βόρειας Κέρκυρας
- 5) Δήμου Νότιας Κέρκυρας
- 6) Επιμελητηρίων Κέρκυρας
- 7) Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας

Επίσης η παρούσα θα αναρτηθεί στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στο «ΚΗΜΔΗΣ».

Τα έξοδα δημοσίευσης στον ελληνικό τύπο θα βαρύνουν τους εκμισθωτές.

Προσφορές – Δικαιολογητικά Συμμετοχής –Εγγυοδοσίες

1. Οι προσφορές κατατίθενται γραμμένες στα Ελληνικά, υπογεγραμμένες από τους συμμετέχοντες ή τους πληρεξούσιους αυτών.
2. Οι προσφορές ισχύουν μέχρι να ληφθεί απόφαση επί των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και πάντως όχι πέραν των σαράντα πέντε (45) ημερών από τη διενέργεια αυτού, εκτός αν παραταθούν μεταγενέστερα γραπτά από τους πλειοδότες για χρόνο μεγαλύτερο του ανωτέρω.
3. Κάθε προσφορά πρέπει:
 - α. Να είναι γραπτή.
 - β. Να μη φέρει ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα του πλειοδότη.
 - γ. Να αναφέρεται ευκρινώς το ακίνητο για το οποίο κατατίθεται η προσφορά.
 - δ. Να αναγράφει ευκρινώς, ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
 - ε. Να αναγράφει ευκρινώς την ακριβή διεύθυνση κατοικίας του συμμετέχοντα, το τηλέφωνο, το Α.Φ.Μ. και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού.
 - στ. Να αναγράφει την ακριβή χρήση του χώρου.
 - ζ. Να μην περιέχει αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους ουσιαστικούς όρους των συμφωνιών.
4. Οι τυχόν αντιπρόσωποι των ενδιαφερομένων πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με σχετική εξουσιοδοτική επιστολή του αντιπροσωπευόμενου που να έχει επικυρωθεί νόμιμα για το γνήσιο της υπογραφής.
5. Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής, η οποία να καλύπτει τουλάχιστον ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος, με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή Γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Μετρητά ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτά. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός 5 ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Η εγγυητική επιστολή του πλειοδότη θα αυξηθεί ώστε να ανέλθει στο διπλάσιο ποσό του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος και θα παραμείνει στο Ταμείο του Νοσοκομείου μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Έλεγχος προσφορών –Ενστάσεις

1. Κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού σε δημόσια συνεδρίαση, η Επιτροπή του διαγωνισμού καταχωρεί, κατά σειρά λήψης, τις προσφορές σε πρακτικό.
2. Προσφορά που δεν εκπληρώνει τους όρους διακήρυξης και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται. Οι προσφορές και τα δικαιολογητικά που τις συνοδεύουν μονογράφονται από την Επιτροπή του διαγωνισμού.

3. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τις τιμές και τους όρους των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρι ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη.
4. Κάθε προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ποσού των πέντε (5) ευρώ από την αμέσως προηγούμενη.
5. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον πλειοδότη.
6. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού, το οποίο υπογράφεται και από τους συμμετέχοντες.
7. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής Πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως, κατά την διάρκειά του ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από τη λήξη διενέργειας αυτού.
8. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού κλείνεται από την Επιτροπή το συνταχθέν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από αυτή και τον πλειοδότη. Άρνηση της υπογραφής του πρακτικού εκ μέρους του πλειοδότη, δεν τον απαλλάσσει από τις απορρέουσες υποχρεώσεις του διαγωνισμού.

Αποκλεισμός συμμετοχής στο Διαγωνισμό

Πρόσωπα που δεν εκπλήρωσαν ή έδειξαν δυστροπία κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών τους από άλλη σύμβαση, δεν μπορούν να συμμετέχουν στον διαγωνισμό.

Κατακύρωση του Διαγωνισμού

1. Μετά το τέλος του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας, συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο ΔΣ του Νοσοκομείου την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.
2. Το ανωτέρω πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο ΔΣ, το οποίο αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
3. Το ΔΣ του Νοσοκομείου μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν αυτό κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι όχι του πλειοδότη ή και να ακυρώσουν τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.
4. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το ΔΣ αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον πλειοδότη που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Εάν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, η οποία γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση του ΔΣ. Σε κάθε περίπτωση δεν δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για τους μη προκριθέντες.
5. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσης της μίσθωσης και εφεξής

Εγγυοδοσία -Υπογραφή Σύμβασης

1. Ο πλειοδότης, στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεούται όπως, μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του, προσέλθει στο Νοσοκομείο για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, αφού προηγουμένως καταβάλει μισθώματα δύο μηνών, ως εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης, ως και το μίσθωμα του πρώτου μήνα του χρόνου μίσθωσης, πλέον των εξόδων δημοσίευσης της διακήρυξης του διαγωνισμού
2. Η μη προσέλευση του πλειοδότη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, συνεπάγεται την έκπτωση αυτού, την αυτοδίκαια κατάπτωση υπέρ του Νοσοκομείου της κατατεθειμένης εγγυοδοσίας, την αποκατάσταση από τον πλειοδότη κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του Νοσοκομείου που προήλθε από αυτή την αιτία καθώς και την επανάληψη του διαγωνισμού με επιβάρυνση του εκπτώτου πλειοδότη με την τυχόν επί έλαττον διαφορά μισθώματος μέχρι λήξης της μίσθωσης που προβλέπεται από τον παρόντα διαγωνισμό καθώς και κάθε εξ αυτής, δαπάνης ή ζημίας του Νοσοκομείου. Οι ανωτέρω επιβαρύνσεις εισπράττονται κατά τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.
3. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
Προς τούτο, διευκρινίζεται ότι το ακίνητο του πίνακα είναι σε καλή κατάσταση.
4. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, θα συνταχθεί όμως πρωτόκολλο παράδοσης του ακινήτου στον πλειοδότη. Επίσης δεν απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Νοσοκομείου.

Υποχρεώσεις Μισθωτή

1. Η χρήση για την οποία εκμισθώνεται το ανωτέρω μίσθιο προσδιορίζεται με ακρίβεια και σαφήνεια στο μισθωτήριο συμφωνητικό αποκλειομένης οποιασδήποτε άλλης χρήσης αυτού από την παράδοση του μισθίου και υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.
2. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και τυχόν παράτασής της, το Νοσοκομείο ως εκμισθωτής, δεν υποχρεούται σε καμιά απολύτως επισκευή ή τροποποίηση του μισθίου, ούτε και εάν αυτή είναι αναγκαία, ο δε μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και σύμφωνα προς τον σκοπό για τον οποίο εκμισθώνεται, ενεργεί δε όλες τις προς συντήρηση αυτού αναγκαίες δαπάνες για επισκευές, κατόπιν πάντως προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του εκμισθωτή, δικαιουμένου όπως δια των οργάνων του παρακολουθεί ελέγχει και εγκρίνει ή απορρίπτει αυτές. Δεν δύναται να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να μεταρρυθμίσει τούτο ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό από αυτό που συμφωνήθηκε.
3. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λπ., γινόμενο από το μισθωτή επί του μισθίου, κατά την σύμβαση, περιέρχεται στην κυριότητα του Νοσοκομείου μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης άνευ αποζημίωσης, μη δυναμένου του μισθωτή να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα, ενώ το Νοσοκομείο κατά την παράδοση του μισθίου δικαιούται να ζητήσει και να απαιτήσει την επαναφορά του μισθίου στην προτέρα κατάσταση δηλαδή στην κατάσταση που αυτό παραδόθηκε στο μισθωτή.
4. Ο μισθωτής, επί παρανόμου διατάραξης ή αποβολής αυτού από το μίσθιο, έχει κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές του Νοσοκομείου προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.
5. Για κάθε παράβαση των ανωτέρω υποχρεώσεων του μισθωτή, από την οποία επήλθε ζημία στο Νοσοκομείο, ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται με καταλογισμό μετά από αιτιολογημένη απόφαση του ΔΣ και εισπράττεται με την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.
6. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης συνεπάγεται, κατά την κρίση του ΔΣ, λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, πέραν των λοιπών για αυτόν επιζήμιων συνεπειών, για τις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του Π.Δ 715/79.
7. Το Νοσοκομείο, σε περίπτωση καθυστέρησης σύνδεσης του μισθίου με τα δίκτυα Παροχών Κοινής Ωφελείας, δεν φέρει οιαδήποτε ευθύνη, του μισθωτού υποχρεούμενου στην κανονική και απρόσκοπτη καταβολή του μισθώματος.
8. Ο μισθωτής θα έχει το δικαίωμα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει σε διασκευές και επισκευές του κτιρίου, μόνο μετά από έγκριση του Νοσοκομείου και κάτω από την παρακολούθησης και την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας αυτού, πάντοτε μετά από προηγούμενη άδεια της Πολεοδομίας ή άλλης αρμόδιας αρχής όπου τούτο απαιτείται. Ο μισθωτής θα έχει την ευθύνη της συντήρησης και των επισκευών του μισθίου, καθώς και των πιθανών βλαβών σε τρίτους ή πράγματα, από την εγκατάσταση και λειτουργία τους.
9. Απαγορεύεται η εναπόθεση στο μίσθιο, έστω και προσωρινά, εύφλεκτων υλών ή άλλων αντικειμένων, δυναμένων να εκθέσουν το μίσθιο σε κίνδυνο πυρκαγιάς, καθώς επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση μηχανημάτων ή εγκαταστάσεων, που προκαλούν κίνδυνο ή θόρυβο, δυνάμενο να ενοχλήσει τους λοιπούς ενοίκους του κτιρίου. Επίσης απαγορεύεται από το μισθωτή, η τοποθέτηση επίπλων, εμπορευμάτων, αποσκευών, μηχανημάτων, ή οποιωνδήποτε άλλων πραγμάτων, στον έξω του μισθίου χώρο, στις εισόδους του ακινήτου. Οποιαδήποτε ζημία από τυχόν παράβαση του όρου τούτου, βαρύνει τον μισθωτή, έστω και αν αυτός τυγχάνει ανεύθυνος του ζημιόγνου γεγονότος.
10. Δύο μήνες πριν από τη λήξη της σύμβασης ή την παράταση αυτής, ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέψει την τοποθέτηση ενοικιαστηρίου πίνακα και την επίσκεψη του μισθίου στους ενδιαφερόμενους υποψηφίους μισθωτές, κάθε μέρα και από ώρα 10 -12 π.μ.
11. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής δεν παραδώσει κανονικά το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης και σε καλή κατάσταση, σε οποιαδήποτε αιτία και εάν οφείλεται η μη έγκαιρη παράδοση, εκτός των άλλων συνεπειών, ο μισθωτής θα υπόκειται, χωρίς άλλες διατυπώσεις σε καταβολή προστίμου, συνιστάμενο στο διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος ή μέρος αυτού για τον αντίστοιχο χρόνο της παράνομης παρακράτησης του μισθίου, μέχρι της, με πρωτόκολλο, παράδοσής του.

Λοιποί Όροι Μίσθωσης

1. Ο μισθωτής υποχρεούται στις δέκα (10) πρώτες ημέρες κάθε μήνα να καταβάλλει το καθορισμένο από τη σύμβαση μηνιαίο μίσθωμα, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, ενημερώνοντας άμεσα το Νοσοκομείο με την αποστολή μέσω e-mail του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής θα επιβαρύνεται με τους αναλογούντες τόκους υπερημερίας και λοιπές συνέπειες.
2. Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον τιμάρημο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως

προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

3. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αυτό αναγκαίο ή για ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν ειδοποίησης κοινοποιημένης με απόδειξη στον μισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης.

4. Ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση λόγω της λύσης της μίσθωσης, για οποιονδήποτε λόγο.

5. Λυομένης της μίσθωσης μονομερώς από το Νοσοκομείο, κάθε συσταθέν δικαίωμα του μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτή.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

7. Η υπεκμίσθωση, ή με οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση σε τρίτο της χρήσης του μισθίου, απαγορεύεται ρητά, χωρίς έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, η οποία δίνεται μόνο κατόπιν απόφασης του ΔΣ. Σε περίπτωση που αυτή δοθεί, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στο Νοσοκομείο αντίγραφο του μισθωτηρίου της υπεκμίσθωσης, ενώ σε περίπτωση υπεκμίσθωσης ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρο έναντι του Νοσοκομείου, βάσει των όρων της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Η κατά τ' ανωτέρω υπεκμίσθωση δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο εκτεινόμενο πέραν της λήξης της μίσθωσης.

8. Σιωπηρά αναμίσθωση απαγορεύεται.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης εκμίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Νοσοκομείου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

10. Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη σύμβαση, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της, με αίτησή του προς το Νοσοκομείο μαζί με έγγραφα και άλλα στοιχεία. Το ΔΣ μπορεί με απόφασή του να επιλύσει τη διαφορά. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής επιμένει στις απόψεις του, η διαφορά θα τίθεται στην κρίση των αρμοδίων Δικαστηρίων στην Κέρκυρα, που ορίζονται ως αποκλειστικά κατά τόπο αρμόδια.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΡΟΥΜΠΑΤΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ