25PROC016970037 2025-06-06
Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.06.06 08:57:36 EEST
Reason:
Location: Athens
ΑΔΑ: ΨΧ264690Β3-0ΟΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΙ ΒΟΥΛΟΥΚΟΥ
05/06/2025 14:45
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ *«ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»*
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τηλ. 2661360466
Ταχ. Δ/νση : Κοντόκαλι – 49100 Κέρκυρα

e-mail: g.hatzistergiou@gnkerkyras.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ημερομηνία: 05/06/2025
Αρ. Πρωτ. : 11309

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 16/2025

Το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας επαναπροκηρύσσει Δημόσιο Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές και στην συνέχιση αυτού με Δημοπρασία με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος θα πραγματοποιηθεί στο Αμφιθέατρο του Νοσοκομείου (Εθνική οδός Κέρκυρας – Παλαιοκαστρίτσας Περιοχή ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ Κέρκυρας – Ισόγειο κτιρίου) στις 21η Ιουλίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ. για την ανάδειξη αναδόχου – ων εκμετάλλευσης ενός (1) ακινήτου, ιδιοκτησίας του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας και για χρονικό διάστημα εκμίσθωσης τα είκοσι (20) έτη.

Καταληκτική ημ/νία και ώρα κατάθεσης των προσφορών : 18η Ιουλίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ στο Πρωτόκολλο του Γ. Ν. Κέρκυρας.

Λεπτομέρειες της προκήρυξης μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να ζητούν από το Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 12.00 – 14.00 και στα τηλέφωνα : 26613-60466.
Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης είναι διαθέσιμο στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας (www.gnkerkyras.gr) καθώς και στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. Πιθανές διευκρινήσεις επί της Διακηρύξεως θα αναρτώνται στους ανωτέρω ιστότοπους.

ΑΚΙΝΗΤΟ

Α/Α	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Λ. ΜΑΒΙΛΗ 19, ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΚΕΡΚΥΡΑ	Τριώροφο ακίνητο εντός οικοπέδου συνολ. Εμβαδού 55.00 τ.μ περίπου. Συνολικό εμβαδόν υπάρχουσας δόμησης 95.00 τ.μ περίπου (ισόγειο, Α΄&΄Β ορόφος)	900,00

Αρμόδιος υπάλληλος : Χατζηστεργίου Γ.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ Γ.Ν.ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ *«ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»*
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τηλ. 2661360466
Ταχ. Δ/νση : Κοντόκαλι – 49100 Κέρκυρα

e-mail: g.hatzistergiou@gnkerkyras.gr

AIKATERINI BOULOUKOU
05/06/2025 14:46
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ημερομηνία: 05/06/2025
Αρ. Πρωτ. : 11310

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜ. 16/2025
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3329/2015 ΦΕΚ Α΄81/04-04-2005 ¨Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/79, ΦΕΚ 212/Α/10-9-1979, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως ισχύει.

3. Την υπ. αριθμ Α3δ/Γ.Π.16647/04-04-2023 , Απόφαση της Γενικής Δ/ντριας Διοικητικών Υπηρεσιών και Τεχνικής Υποστήριξης του Υπουργείου Υγείας, (ΑΔΑ: Ψ0ΧΞ465ΦΥΟ-ΒΙΤ)με την οποία εγκρίνει την μακροχρόνια μίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας.

4. Την Ορθή Επανάληψη της υπ.αριθμ. 18-7/01-06-2023 Απόφαση του ΔΣ, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης που θα διέπουν τις διαγωνιστικές διαδικασίες των προς μακροχρόνια μίσθωση ακινήτων.

5. Την υπ. αριθμ. 7596/14-04-2025 Απόφαση της Αναθέτουσας αρχής, ΑΔΑ: 61ΖΗ4690Β3-ΔΝΟ, (θ. 63ο/5ης/19-05-2025 Απόφαση Δ.Σ) με την οποία αποφασίζει την επαναπροκήρυξη τμήματος του υπ. αριθμ. 16/2024, Διαγωνισμού, με τους ίδιους όρους και την διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού ακινήτου επί της Οδού: Λ. ΜΑΒΙΛΗ 19, ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ- ΚΕΡΚΥΡΑ

6. Τους Όρους της παρούσης Διακήρυξης

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες κλειστές προσφορές και τη συνέχιση αυτού με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελικού πλειοδότη για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου όπως αυτό περιγράφεται στον πίνακα που ακολουθεί, για είκοσι(20) έτη, με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα εκκίνησης το

αναγραφόμενο στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Λ. ΜΑΒΙΛΗ 19, ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ-ΚΕΡΚΥΡΑ	Τριώροφο ακίνητο εντός οικοπέδου συνολ. Εμβαδού 55.00 τ.μ περίπου. Συνολικό εμβαδόν υπάρχουσας δόμησης 95.00 τ.μ περίπου (ισόγειο, Α΄&΄Β ορόφος)	900,00

Η Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα αποσταλεί για δημοσίευση στις κάτωθι εφημερίδες:

1) ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
2) ΗΧΟ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
3) ΕΡΜΗΣ
4) ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
5) CORFUPRESS.COM

Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί και στους πίνακες ανακοινώσεων ή στις ιστοσελίδες των:

1) Διοίκησης 6ης Υ.ΠΕ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ- ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ- ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ,
2) Περιφέρειας ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ (Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας).
3) Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας Παξών & Διαποντίων Νήσων
4) Δήμου Βόρειας Κέρκυρας
5) Δήμου Νότιας Κέρκυρας
6) Τεχνικό & Εμπορικό Επιμελητήριό Κέρκυρας
7) Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας

Επίσης η παρούσα θα αναρτηθεί στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στο «ΚΗΜΔΗΣ».

Οι δαπάνες δημοσίευσης και τα λοιπά έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, στον Ελληνικό τύπο, θα καταβάλλονται σε κάθε περίπτωση από τον μειοδότη που θα ανακηρυχθεί ανάδοχος από την διαδικασία του διαγωνισμού, προσκομίζοντας τα νόμιμα παραστατικά (άρθ. 77 παρ. 5 ν. 4270/2014, αρθ 1 παρ.3 &4 παρ. 3 ν. 3548/2007, σε συνδυασμό με τα άρθρα 377 παρ. 1 περ. 35 & 379 παρ. 12ν. 4412/2016).

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ (Λ. ΜΑΒΙΛΗ 19, ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ, ΚΕΡΚΥΡΑ)
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:

Το κτίριο βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο της Κέρκυρας πολύ κοντά στο κτίριο της Ιόνιας Βουλής, επί της οδού Λ. Μαβίλη 19, στη συνοικία Πόρτα Ρεμούντα. Το ακίνητο απέχει περί τα 200 μ από τη θάλασσα, τον Ναυτικό όμιλο Κέρκυρας, 2χλμ από το λιμάνι και βρίσκεται σε κάθετη οδό στο νότιο άκρο της την πλατείας Σπιανάδας. Το κτιριακό δυναμικό αποτελείται από συνεχές σύστημα δόμησης με κτίρια κατασκευής προ του 1955 τα περισσότερα, κάποια από τα οποία έχουν ανακαινισθεί με οικιστική ή επαγγελματική χρήση και άλλα παραμένουν σε κακή κατάσταση μη λειτουργήσιμα. Πλησίον αυτού βρίσκεται το γνωστό ιστορικό ξενοδοχείο 'ΚΑΒΑΛΙΕΡΙ' και αρκετά boutique hotels και διαμερίσματα βραχυχρόνιας μίσθωσης. Με βάσει τα ΦΕΚ 183Β/1967, 606Β/1967 και 445β/1970, η παλαιά πόλη της Κέρκυρας έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, ως χώρος ιδιαίτερους κάλλους από αρχιτεκτονικής και

ιστορικής άποψης και ως οργανωμένος αρχαιολογικός χώρος. Βάσει ΦΕΚ 1313Δ/1993 στην περιοχή ισχύει η χρήση γης 'γενική κατοικία'.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:
Πρόκειται για τριώροφη οικοδομή συνολικού εμβαδού 95,00 τ.μ. που περιλαμβάνει ισόγειο και δύο ορόφους, εντός οικοπέδου εμβαδού περίπου 55.00 τ.μ. Το οικόπεδο έχει ΚΑΕΚ 240542030004 και εμβαδόν βάσει κτηματολογίου 45,00 τμ. Το παρόν ακίνητο είναι ακατοίκητο, χρήζει γενικής ανακατασκευής τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά. Βάσει της τεχνικής περιγραφής της τεχνικής υπηρεσίας του Νοσοκομείου, οι απαραίτητες επεμβάσεις που απαιτούνται είναι :

• να γίνει μελέτη στατικής επάρκειας και εφαρμογή των πορισμάτων αυτής
• να αποξηλωθούν οι εσωτερικοί μη φέροντες τοίχοι και τα αντίστοιχα κουφώματα
• να αποξηλωθούν οι οροφές
• να επισκευαστούν και ενισχυθούν με υλικό προστασίας αν απαιτηθεί τα ξύλινα δάπεδα
• να ανακατασκευαστούν οι οροφές και οι εσωτερικές τοιχοποιίες
• να ανακατασκευαστεί το κλιμακοστάσιο
• να επισκευαστεί η στέγη και ενισχυθεί ο φέρων ξύλινος οργανισμός
• να επισκευαστούν τα εξωτερικά και τα εσωτερικά επιχρίσματα
• να τοποθετηθεί νέα ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση
• να χρωματισθεί εσωτερικά και εξωτερικά το κτίριο

Εκτιμάται ότι το κόστος μιας γενικής ανακατασκευής τόσο στα οικοδομικά όσο και στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις μπορεί να φτάσει κατ' ελάχιστον στις 180.500,0 ευρώ ή τα 1.900 €/τμ.

Η ολοκλήρωση – εκτέλεση των παραπάνω εργασιών θα γίνει εντός τριών (3) ετών ή εντός του χρόνου που ορίζεται στο χρονοδιάγραμμα της προσφορά σας, το οποίο δεν δύναται να ξεπερνά τα τρία (3) έτη.

ΠΑΡΑΤΑΣΗ
Με Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το Νοσοκομείο δύναται να παρατείνει το χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης και παραλαβής των απαιτούμενων εργασιών, όπως αυτά αναφέρονται στην παρούσα, μετά από σχετικό αιτιολογημένο αίτημα του μισθωτή για λόγους ανωτέρα βίας. Σε καμιά περίπτωση η παράταση δεν θα υπερβαίνει το ήμισυ του αρχικού χρονοδιαγράμματος.

Οι εγκρίσεις που απαιτούνται για τις παραπάνω επεμβάσεις είναι:

• Έκδοση οικοδομικής άδειας
• Έγκριση όλων των μελετών Αρχιτεκτονικών - Στατικών από την Εφορία Αρχαιοτήτων της Κέρκυρας του Τμήματος Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων και Μουσείων και αν θεωρηθεί απαραίτητο και από το ΚΑΣ.

ΑΡΘΡΟ 2ο:ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Το αντικείμενο της παρούσης Δημοπρασίας είναι η **ε**κμίσθωση του κάτωθι ακινήτου:

Α/Α	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Λ. ΜΑΒΙΛΗ 19, ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΚΕΡΚΥΡΑ	Τριώροφο ακίνητο εντός οικοπέδου συνολ. Εμβαδού 55.00 τ.μ περίπου. Συνολικό εμβαδόν υπάρχουσας δόμησης 95.00 τ.μ περίπου (ισόγειο, Α΄&΄Β ορόφος)	900,00

Το ακίνητο εκμισθώνεται ενιαίο, στην πραγματική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, με σκοπό να καταστεί λειτουργικό, μετά από τις εργασίες συντήρησης, επισκευής και πλήρους ανακαίνισης με βάση την ήδη πραγματοποιηθείσα δόμηση, που θα πραγματοποιηθούν με κύρια και αποκλειστική ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνη του αναδόχου –μισθωτή.
Ειδικότερα, ο σκοπός της παρούσης είναι η ανάδειξη πλειοδότη μισθωτή οι οποίος αφενός θα αναλάβει τις εργασίες ανακαίνισης και ανακατασκευής του ακινήτου προκειμένου αυτό να καταστεί λειτουργικό και αφετέρου σε βάθος 20ετίας να το συντηρεί και διατηρεί σε καλή και λειτουργική κατάσταση.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ
Στην περίπτωση που το εκτιμωμένο συνολικό ποσό των μισθωμάτων, στην 20ετία, δεν καλύπτει το αναγραφόμενο αναγκαίο ποσό των εργασιών επισκευής / αποκατάστασης της παρούσης διακήρυξης η τυχόν διαφορά δεν θα επιβαρύνει το Γ.Ν. Κέρκυρας, αλλά τον πλειοδότη/ ανάδοχο, ο οποίος και παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα και αξίωση αποζημίωσης έναντι του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας.

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα έχει ως εξής:

Α/Α	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Λ. ΜΑΒΙΛΗ 19, ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΚΕΡΚΥΡΑ	Τριώροφο ακίνητο εντός οικοπέδου συνολ. Εμβαδού 55.00 τ.μ περίπου. Συνολικό εμβαδόν υπάρχουσας δόμησης 95.00 τ.μ περίπου (ισόγειο, Α΄&΄Β όροφος)	900,00

Χαρακτηριζόμενο μηνιαίο μίσθωμα, επί του οποίου θα πλειοδοτήσει ο ενδιαφερόμενος.
Το τελικό μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου θα καθοριστεί με βάση την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη, θα αναπροσαρμόζεται δε, κάθε μισθωτικό έτος, σύμφωνα με την ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή. Η αναπροσαρμογή θα υπολογίζεται με βάση τα μισθώματα του κτιρίου του προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στις πρώτες πέντε (5) ημέρες του μήνα, μία φορά μηνιαίως. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς τον Νοσοκομείο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης των δημόσιων εσόδων, επιβαρυνόμενες με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

ΑΡΘΡΟ 4ο ΧΡΟΝΟΣ ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 21η Ιουλίου 2025 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ., στο Αμφιθέατρο του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας, ενώπιον της οριζόμενης από το Δ.Σ. του Ιδρύματος, Επιτροπής.

Καταληκτική ημ/νία υποβολής των σφραγισμένων οικονομικών προσφορών ορίζεται η 18η Ιουλίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 μ.μ. στο τμήμα Γραμματείας του Νοσοκομείου (Πρωτόκολλο).

Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω προσδιοριζόμενη ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται από την Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό.

Οι ενδιαφερόμενοι θα παραλαμβάνουν τη Διακήρυξη ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα του Γ.Ν. Κέρκυρας www.gnkerkyras.gr, από την ιστοσελίδα του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής

Διακυβέρνησης – Πρόγραμμα Διαύγεια http://et.diavgeia.gov.gr καθώς και από την διαδικτυακή πύλη του ΚΗΜΔΗΣ http://www.promitheus.gov.gr.

Αρμόδιο γραφείο για παροχή πληροφοριών ή τυχόν διευκρινήσεις ορίζεται το Γραφείο Προμηθειών του Γ.Ν.Κ Πληρ.: Γ..Χατζηστεργίου ,τηλ. : 26613 / 60466, mail: g.hatzistergiou@gnkerkyras.gr.

Στην περίπτωση που τυχόν διευκρινίσεις ή τροποποιήσεις προκύψουν, θα δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Γ.Ν. Κέρκυρας και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση για αυτές. Η αναζήτηση των διευκρινήσεων - τροποποιήσεων θα γίνεται με βάση τον αριθμό της Διακήρυξης.

Οι παρεχόμενες από το Νοσοκομείο διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιωδώς το περιεχόμενο της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 5ο: - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ- ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Δικαίωμα Συμμετοχής- δικαιολογητικά συμμετοχής
ΓΕΝΙΚΑ:
1.Οι προσφορές κατατίθενται γραμμένες στα Ελληνικά, υπογεγραμμένες από τους συμμετέχοντες ή τους πληρεξούσιους αυτών.
2.Οι προσφορές ισχύουν μέχρι να ληφθεί απόφαση επί των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και πάντως όχι πέραν των σαράντα πέντε (45) ημερών από τη διενέργεια αυτού, εκτός αν παραταθούν μεταγενέστερα γραπτώς από τους πλειοδότες για χρόνο μεγαλύτερο του ανωτέρω.
Κάθε προσφορά των συμμετεχόντων θα πρέπει:

α. Να είναι γραπτή.

β. Να μη φέρει ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα του πλειοδότη.

γ. Να αναφέρεται ευκρινώς το ακίνητο για το οποίο κατατίθεται η προσφορά.

δ. Να αναγράφει ευκρινώς, ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

ε. Να αναγράφει ευκρινώς την ακριβή διεύθυνση κατοικίας του συμμετέχοντα, το τηλέφωνο,e-mail, το Α.Φ.Μ. και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού.

ζ. Να αναγράφει την ακριβή χρήση του χώρου.

η. Να μην περιέχει αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους ουσιώδεις όρους των συμφωνιών.

θ. Υ.Δ αποδοχής των όρων της διακήρυξης.

3. Στην κατάθεση των προσφορών επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει κατατεθεί τεχνική περιγραφή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στην εκτέλεση και ολοκλήρωση των εργασιών που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη. Η τεχνική περιγραφή θα δεσμεύει τον προσφέροντα καθ΄όλη την διάρκεια της μίσθωσης και βάσει αυτής θα γίνει και η παραλαβή των εργασιών αυτών. Επίσης βάσει αυτής (Τεχνική Προσφορά) θα γίνει και η παραλαβή του μισθίου μετά από το πέρας της μίσθωσης. Επίσης στην τεχνική προσφορά θα κατατεθεί και χρονοδιάγραμμα της εκτέλεσης των εργασιών που περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη.

ΕΙΔΙΚΑ
Στην δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής.
Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στην δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει τα κάτωθι. :
Α) <u>Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:</u>

1. Γραπτή αίτηση συμμετοχής στην οποία επί ποινή αποκλεισμού θα αναγράφεται η χρήση του μισθίου

2.Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας

3.Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του κάθε

μισθώματος αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Νοσοκομείου μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την ίδια ημέρα υπογραφής της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης - ανακατασκευής του μισθίου, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το ποσοστό των 10% του προϋπολογισμού των προς εκτέλεση εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρούσης διακήρυξης του ακινήτου, η οποία θα αντικατασταθεί μετά το πέρας και την παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή, με έτερη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μισθωτικής σύμβασης ίσης με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρι την λήξη της μίσθωσης

4.Ασφαλιστική Ενημερότητα του συμμετέχοντος

5.Φορολογική Ενημερότητα του συμμετέχοντος

6.Απόσπασμα ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος, γενικής και δικαστικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου

7.Διαβατήριο και Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

8.Ο συμμετέχων στη δημοπρασία για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην επιτροπή, πριν την έναρξη του Διαγωνισμού, παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, άλλως ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο) άλλως θεωρείται ως μετέχων για ίδιο αυτού λογαριασμό.

9.Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι :

α) Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,
β) Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και των εγκαταστάσεων του,
γ) Παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
δ) Ότι καμιά αλλαγή στην δηλούσα χρήση δεν θα γίνει σε όλη την διάρκεια την μίσθωσης παρά μόνο μετά από έγκριση του Νοσοκομείου

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός 5 ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Ανώνυμων Εταιρειών:

1. Αίτηση
2. Αντίγραφο της αρχικής πράξης σύστασης – καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει
3. ΦΕΚ δημοσίευσης της σύστασης της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεων
4. Πιστοποιητικό έκδοσης του τελευταίου τριμήνου της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ περί καταχώρησης της εταιρείας και των γενόμενων μεταβολών, τροποποιήσεων και καταχωρήσεων, μη λύσεως της εταιρείας, μη θέσεως σε εκκαθάριση κλπ.
5. Ακριβές αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί εκλογής του Διοικητικού Συμβουλίου
6. Ακριβές αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου περί συγκρότησης του ΔΣ σε σώμα και εκπροσώπησης της εταιρείας
7. Πιστοποιητικό του επιμελητηρίου – υπηρεσία μητρώου ΓΕΜΗ από την οποία να προκύπτει το ΔΣ και η εκπροσώπηση της εταιρείας

8. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης
9. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Νοσοκομείου μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την ίδια ημέρα υπογραφής της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης - ανακατασκευής του μισθίου, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το ποσοστό των 10% του προϋπολογισμού των προς εκτέλεση εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρούσης διακήρυξης του ακινήτου, με έτερη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μισθωτικής σύμβασης ίσης με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρι την λήξη της μίσθωσης Εγγυητική
10. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας, του νομίμου εκπροσώπου αυτής , που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
11. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, του νομίμου εκπροσώπου αυτής, και του εγγυητή , που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας να δηλώνει ότι :

- Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,
- Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και των εγκαταστάσεων του
- Παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού ότι καμιά αλλαγή στην δηλούσα χρήση δεν θα γίνει σε όλη την διάρκεια την μίσθωσης παρά μόνο μετά από έγκριση του Νοσοκομείου

13. Απόσπασμα του ποινικού μητρώου, γενικής και δικαστικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου για τον διευθύνοντα σύμβουλο καθώς και για όλα τα μέλη του ΔΣ της εταιρείας καθώς και του εγγυητή.
14. Ακριβές αντίγραφο πρακτικού του ΔΣ περί απόφασης του ΔΣ για την συμμετοχή της εταιρείας στον παρόντα διαγωνισμό και παροχή εξουσιοδότησης στο νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και στον εγγυητή να συμμετέχει σε αυτόν, ενώ στην περίπτωση παροχής εξουσιοδότησης προς τρίτο πρόσωπο, απαιτείται η προσκόμιση ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.
15. Σε περίπτωση υπό σύσταση εταιρείας , υπεύθυνη δήλωση του ιδρυτή που θα εγγυάται ότι ο ίδιος θα είναι και ο κύριος μέτοχος αυτής.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός 5 ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) – Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) – Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.)

1. Αίτηση
2. Αντίγραφο της αρχικής πράξης σύστασης – καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει
3. Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου για την καταχώριση του καταστατικού στα βιβλία των Εταιρειών του πρωτοδικείου καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων
4. Πιστοποιητικό έκδοσης του τελευταίου τριμήνου της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ περί καταχώρησης και των γενόμενων μεταβολών, τροποποιήσεων και καταχωρήσεων, μη λύσεως της εταιρείας, μη θέσεως σε εκκαθάριση κλπ.
5. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, περί μη θέσεως σε διαδικασία συνδιαλλαγής

6. Πιστοποιητικό του επιμελητηρίου – υπηρεσία μητρώου ΓΕΜΗ από την οποία να προκύπτει η εκπροσώπηση της εταιρείας
7. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Νοσοκομείου μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την ίδια ημέρα υπογραφής της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης - ανακατασκευής του μισθίου, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το ποσοστό των 10% του προϋπολογισμού, των προς εκτέλεση εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρούσης διακήρυξης του ακινήτου, η οποία θα αντικατασταθεί μετά το πέρας και την παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή, με έτερη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μισθωτικής σύμβασης ίσης με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.
8. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας, του νομίμου εκπροσώπου που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
9. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, του νομίμου εκπροσώπου που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
10. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας να δηλώνει ότι :α) Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, β) Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και των εγκαταστάσεων του. γ) Παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού δ) Ότι καμιά αλλαγή στην δηλούσα χρήση δεν θα γίνει σε όλη την διάρκεια την μίσθωσης παρά μόνο μετά από έγκριση του Νοσοκομείου
11. Απόσπασμα του ποινικού μητρώου, γενικής και δικαστικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας καθώς και του εγγυητή.
12. Απόφαση των εταίρων για την συμμετοχή της εταιρείας στον παρόντα διαγωνισμό και παροχή εξουσιοδότησης στο νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και στον εγγυητή να συμμετέχει σε αυτόν, ενώ στην περίπτωση παροχής εξουσιοδότησης προς τρίτο πρόσωπο, απαιτείται η προσκόμιση ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.
13. Σε περίπτωση υπό σύσταση εταιρείας , υπεύθυνη δήλωση του ιδρυτή που θα εγγυάται ότι ο ίδιος θα είναι και ο κύριος μέτοχος αυτής.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός 5 ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Δ) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

εάν απαρτίζεται από φυσικά πρόσωπα, τότε τα μέλη αυτής πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τα φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά αναλύονται ανωτέρω. Εάν απαρτίζεται από νομικά πρόσωπα, τότε τα μέλη αυτής πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά για τα νομικά πρόσωπα, όπως αυτά αναλύονται ανωτέρω. Εάν απαρτίζεται από τον συνδυασμό φυσικών και νομικών προσώπων, τότε τα μέλη αυτής πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά σε συνδυασμό, όπως αναλύονται για τα φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός 5 ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής

α) όσοι έχουν καταδικαστεί: α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,
β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,
γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,
δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και
ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

Στην κατάθεση των προσφορών επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει κατατεθεί τεχνική περιγραφή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στην εκτέλεση και ολοκλήρωση των εργασιών που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη. Η τεχνική περιγραφή θα δεσμεύει τον προσφέροντα καθ΄όλη την διάρκεια της μίσθωσης και βάσει αυτής θα γίνει και η παραλαβή των εργασιών αυτών .

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

1. Κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού σε δημόσια συνεδρίαση, η Επιτροπή του διαγωνισμού καταχωρεί, κατά σειρά λήψης, τις προσφορές σε πρακτικό.
2. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τις τιμές και τους όρους των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρι ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη.
3. Κάθε προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ποσού των Δέκα (10) ευρώ από την αμέσως προηγούμενη.
4. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον πλειοδότη.
5. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού, το οποίο υπογράφεται και από τους συμμετέχοντες.
6. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής Πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαίνεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως, κατά την διάρκειά του ή εντός 24ωρου (είκοσι τεσσάρων ωρών) από τη λήξη διενέργειας αυτού.
7. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού κλείνεται από την Επιτροπή το συνταχθέν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από αυτή και τον πλειοδότη.
8. Η μη κατακύρωση της δημοπρασίας ή ο αποκλεισμός οποιουδήποτε πλειοδότη, δε συνεπάγεται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου για οποιαδήποτε αιτία

ΑΡΘΡΟ 7ο:ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Κατακύρωση του Διαγωνισμού
1. Μετά το τέλος του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας, συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο ΔΣ του Νοσοκομείου την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.
2. Το ανωτέρω πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο ΔΣ, το οποίο αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
3. Το ΔΣ του Νοσοκομείου μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν αυτό κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσης επ’ ονόματι όχι του πλειοδότη ή και να ακυρώσουν τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.
4. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το ΔΣ αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον πλειοδότη που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Εάν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, η οποία

γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση του ΔΣ. Σε κάθε περίπτωση δεν δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για τους μη προκριθέντες.
5. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσης της μίσθωσης και εφεξής.
6.Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου .

ΑΡΘΡΟ 8ο : ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΥΛΙΚΩΝ

Η τελική παραλαβή του έργου, όπως το έργο αυτό καθορίζεται σε εργασίες και σε ενδεικτικό κόστος βάσει των αναφερόμενων στην παρούσα διακήρυξη αλλά και με την τεχνική προσφορά του μισθωτή στην οποία γίνεται περιγραφή υλικών για την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής τα οποία θα αποδεικνύονται από τα σχετικά εκδοθέντα φορολογικά παραστατικά, θα πραγματοποιηθεί από την Επιτροπή Παραλαβής του έργου και στον χρόνο που θα αναγράφεται στην διακήρυξη και σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της κατατιθέμενης προσφοράς.
Το Νοσοκομείο δικαιούται να παρακολουθεί την προσήκουσα και σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως εκτέλεση του έργου, βάσει χρονοδιαγράμματος με μηχανικό ή μηχανικούς της επιλογής του, θα έχουν το δικαίωμα της παρακολουθήσεως και επιβλέψεως των εργασιών, προς διαπίστωση, εάν οι εργασίες ανταποκρίνονται στους κανόνες της οικοδομικής τέχνης.
Η Επιτροπή παραλαβής του έργου, με την ολοκλήρωση των εργασιών, θα συντάξει ΠΡΑΚΤΙΚΟ/ΕΙΣΗΓΗΣΗ, προς το ΔΣ του Νοσοκομείου, ώστε να ενεργοποιηθεί η διαδικασία τυχόν συμψηφισμού εργασιών/ μισθωμάτων, όπως προβλέπεται στο άρθ.10 περ. 8 και στον ειδικό όρο της παρούσας, από το Οικονομικό τμήμα του Νοσοκομείου.

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΕΙΘΗΣΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
Μετά τη λήξη της 20ετής μίσθωσης το μίσθιο θα παραληφθεί από Επιτροπή βάσει των όρων της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 9ο : ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο πλειοδότης, στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεούται όπως, μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του, να προσέλθει στο Νοσοκομείο για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει με την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης - ανακατασκευής του μισθίου, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το ποσοστό τ**ων 10% του προϋπολογισμού των προς εκτέλεση εργασιών** βάσει των εκθέσεων του ορκωτού εκτιμητή οι οποίες θα αντικατασταθούν μετά το πέρας και την παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή, με έτερη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μισθωτικής σύμβασης, ίσης με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρι την λήξη της μίσθωσης
2. Η μη προσέλευση του πλειοδότη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, συνεπάγεται την έκπτωση αυτού, την αυτοδίκαια κατάπτωση υπέρ του Νοσοκομείου της κατατεθειμένης εγγυοδοσίας, την αποκατάσταση από τον πλειοδότη κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του Νοσοκομείου που προήλθε από αυτή την αιτία καθώς και την επανάληψη του διαγωνισμού με επιβάρυνση του εκπτώτου πλειοδότη με την τυχόν επί έλαττον διαφορά μισθώματος μέχρι λήξης της μίσθωσης που προβλέπεται από τον παρόντα διαγωνισμό καθώς και κάθε εξ αυτής, δαπάνης ή ζημίας του Νοσοκομείου. Οι ανωτέρω επιβαρύνσεις εισπράττονται κατά τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.
3. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
4. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, θα συνταχθεί όμως πρωτόκολλο παράδοσης του ακινήτου στον πλειοδότη. Επίσης δεν απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ:10ο ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1. Στην κατάθεση των προσφορών επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να υπάρχει τεχνική περιγραφή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στην εκτέλεση και ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής .Η τεχνική περιγραφή θα δεσμεύει τον προσφέροντα καθ΄όλη την διάρκεια της μίσθωσης και βάσει αυτής θα γίνει η παραλαβή των εργασιών αυτών μετά τον χρόνο που θα οριστεί για την ολοκλήρωσή τους από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής .
2. Να σημειωθεί ότι το ακίνητο θα παραληφθεί σε άριστη κατάσταση μετά το πέρας της μίσθωσης και σύμφωνα με το πρωτόκολλο παραλαβής των εργασιών επισκευής πριν από την υπογραφή της σύμβασης .
3. Επίσης στο πρωτόκολλο της Επιτροπή Παραλαβής μετά την υπογραφή της σύμβασης αλλά και μετά το πέρας της μίσθωσης να υπάρχει κατάλληλο φωτογραφικό υλικό .
4. Ο μισθωτής πρέπει να εκμεταλλεύεται ο ίδιος το μίσθιο και προκειμένου περί νομικού προσώπου, δια του νομίμου εκπροσώπου του. Επίσης απαγορεύεται και η συμμετοχή, συνεταίρου πλην την αρχική του τοποθέτηση, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Νοσοκομείου .
5. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση πριν τη συμμετοχή του στη δημοπρασία. Ο τελευταίος πλειοδότης συμφωνεί και θα εκτελέσει (με δικές του δαπάνες και δική του επιμέλεια) όλες τις απαραίτητες και αναγκαίες εργασίες για την ανακαίνιση και γενικότερη επισκευή του διαμερίσματος σύμφωνα με την σχετική Τεχνική Περιγραφή και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό που αναφέρονται στην έκθεση του ορκωτού εκτιμητή ανά ακίνητο .
6. Η τελική παραλαβή του έργου, όπως το έργο αυτό καθορίζεται σε εργασίες και σε ενδεικτικό κόστος βάση της εκθέσεως του ορκωτού εκτιμητή αλλά και με την τεχνική προσφορά του μισθωτή στην οποία γίνεται αναλυτική περιγραφή υλικών για την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής τα οποία αποδεικνύονται από τα σχετικά εκδοθέντα φορολογικά παραστατικά, θα πραγματοποιηθεί από Επιτροπή Παραλαβής και στον χρόνο που θα αναγράφεται στην διακήρυξη.
7. Ο μέγιστος χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών επισκευής και ανακαίνισης καθορίζεται από το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου το είδος των εργασιών και θα ορίζεται από το Νοσοκομείο για κάθε ακίνητο χωριστά.
8. **Η δαπάνη -κόστος των εκτελεσμένων εργασιών, η οποία δεν δύναται να είναι πέραν αυτής που περιγράφεται στην διακήρυξη βάσει της εκθέσεως του ορκωτού εκτιμητή συμφωνείται ότι θα αντισταθμιστεί με την καταβολή μειωμένου μηνιαίου μισθώματος το οποίο θα καθορίζεται με τον εξής τρόπο:**

- **Η τιμή μηνιαίας πλειοδοσίας πολλαπλασιασμένη επί του συντελεστή 12(μήνες του έτους) πολλαπλασιασμένη επί του συντελεστή 20 (χρόνια μίσθωσης) καθορίζει το τελικό ποσό που θα καταβληθεί στο Νοσοκομείο.**
- **Στη συνέχεια αφαιρείται το ποσό της δαπάνης εκτέλεσης των εργασιών όπως αυτή καθορίζεται από τους ορκωτούς εκτιμητές .**
- **Το ποσό αυτό διαιρείται με τον συντελεστή 20 (χρόνια μίσθωσης) και τον συντελεστή 12 (μήνες του έτους)**
- **Το αποτέλεσμα των παραπάνω καθορίζει το μηνιαίο μειωμένο μίσθιο για όλη την διάρκεια της μίσθωσης , το οποίο θα αναπροσαρμόζεται δε κάθε μισθωτικό έτος σύμφωνα με την ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή. Η αναπροσαρμογή θα υπολογίζεται με βάση το μίσθωμα του προηγούμενου μισθωτικού έτους. Επισημαίνεται ο ειδικός όρος της παρούσας (σελ.4).**

9. Κάθε εργασία και εγκατάσταση που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου, και η οποία θα είναι πλήρως λειτουργική περιέχεται μετά την λύση ή την λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Νοσοκομείου χωρίς υποχρέωση του Νοσοκομείου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τις αφαιρέσει. Όλες οι επωφελείς δαπάνες και κατασκευές, στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής στο μίσθιο κατά την διάρκεια της μίσθωσης, κατόπιν προηγουμένης έγκρισης του Νοσοκομείου , θα παραμείνουν στο

μίσθιο σε άριστη κατάσταση προς όφελος του εκμισθωτή και γι αυτές ουδεμία απαίτηση ή αξίωση δύναται προβάλλει ο μισθωτής.

10. Το Νοσοκομείο, δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού κλπ. του ακινήτου πέραν αυτών που θα περιγράφονται στην διακήρυξη. Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή στην δημοπρασία υποδηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του.

11. Προβλέπεται επίσης ότι η χρήση του δημοπρατούμενου ακινήτου θα είναι αυτή που έχει δηλωθεί με την προσφορά του πλειοδότη . Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης του μισθίου εκτός της αναφερόμενης στην σύμβαση απαγορεύεται χωρίς την έγκριση του Νοσοκομείου.

12. Ο ίδιος επίσης υποχρεούται στην καταβολή των πάσης φύσεως φόρων τελών, δικαιωμάτων και λοιπόν επιβαρύνσεων ή υποχρεώσεων που απορρέουν από τη χρήση του ακινήτου, προς πάντα τρίτο καθώς και των καταναλώσεων ύδατος, ηλεκτρικού και τηλεφώνου.

13. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στο Νοσοκομείο τη χρήση του μισθίου μετά των μόνιμων εγκαταστάσεων κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως, και την για οποιαδήποτε αιτία λύσης της, και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση του ακινήτου ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτήν ανέφικτη υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει στον εκμισθωτή σαν αποζημίωση και ποινική ρήτρα 300,00€ ημερησίως.

14. Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει με την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης - ανακατασκευής του μισθίου, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το ποσοστό τ**ων 10% του προϋπολογισμού των προς εκτέλεση εργασιών** βάσει της εκθέσεως του ορκωτού εκτιμητή η οποία θα αντικατασταθεί μετά το πέρας και την παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή, με έτερη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μισθωτικής σύμβασης η οποία θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

15. Το Νοσοκομείο κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

16. Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Νοσοκομείο για κάθε ζημία που θα υποστεί από την παράβαση των όρων της συμβάσεως.

17. Το Νοσοκομείο σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση μισθώματος για όποιο λόγο ή αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη, η κατατεθειμένη εγγύηση να εκπέσει υπέρ του Νοσοκομείου ή ο τελευταίος να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία της ισχύουσας Νομοθεσίας.

18. Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως προ της λήξεως της από υπαιτιότητα του σε αποζημίωση του Νοσοκομείου ίση με τα αναλογούντα μισθώματα, μέχρι λήξεως της μισθωτήριας σύμβασης.

19. Εκτός από τη μονομερή καταγγελία της σύμβασης από το Νοσοκομείο κατά τα προηγούμενα, η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως στις περιπτώσεις θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέχεται στην κατοχή του Νοσοκομείου. Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα μισθωτικό δικαίωμα και δεν έχουν κανένα απολύτως δικαίωμα επί του πάγιου εξοπλισμού του κτιρίου.

20. Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης,έχει αθροιστικά τις παρακάτω συνέπειες:

1. Την κατάπτωση υπέρ του Νοσοκομείου , των εγγυήσεων που βρίσκονται για οποιονδήποτε λόγο στα χέρια του, χωρίς αυτές να δύνανται να συμψηφισθούν με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα.
2. Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της διάρκειας της μίσθωσης.
3. Την υποχρέωση του αναδόχου - μισθωτή να αποδώσει το μίσθιο, με όλες τις εγκαταστάσεις και σε άριστη κατάσταση του συνόλου των εργασιών που περιγράφονται παραπάνω και έχει εκτελέσει

21. Για την πλήρη Επισκευή - Συντήρηση και Διαμόρφωση του μισθίου, θα εφαρμοσθούν όλες οι ισχύουσες διατάξεις, οι κανόνες της τέχνης & επιστήμης καθώς και οι όροι της συμβάσεως. Ο ανάδοχος - μισθωτής υποχρεούται να τηρεί και εφαρμόζει τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, τις αστυνομικές διατάξεις σχετικά με τα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών, τις διατάξεις σχετικά με τη νομιμότητα της εργασίας και γενικά κάθε άλλη διάταξη του Νόμου σχετική με την εκτέλεση των εργασιών του έργου. Γενικά ο ανάδοχος - μισθωτής φέρει κάθε ευθύνη από την εκ μέρους του εκτέλεση του έργου και εάν ποτέ ήθελε αποδοθεί ευθύνη στο Νοσοκομείο για οποιαδήποτε από τις ως άνω αιτίες υποχρεούται σε αποκατάσταση της.

22. Τον ανάδοχο - μισθωτή βαρύνουν όλες ανεξαιρέτως οι σχετικές δαπάνες και ενδεικτικά: Οι δαπάνες μελετών και επιβλέψεων, οι δαπάνες αιτήσεως και εκδόσεως οικοδομικής άδειας, καθώς και όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις που απαιτούνται από τις αρμόδιες Αρχές , καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων και αναθεωρήσεών αυτής, οι δαπάνες κάθε επιπλέον αναγκαίας μελέτης και άδειας, οι δαπάνες και προστασίας του μισθίου, οι δαπάνες αποκομιδής αχρήστων οικοδομικών υλικών, οι δαπάνες αγοράς και μεταφοράς υλικών, μηχανημάτων και κάθε άλλου αντικειμένου αναγκαίου για την κατασκευή των κτιριακών, ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών & αποχετευτικών εγκαταστάσεων, του συστήματος κλιματισμού, καθώς και για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη άδεια απαιτηθεί . Σε περίπτωση αναστολής των οικοδομικών εργασιών, εάν αυτή οφείλεται σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου - μισθωτή αυτός υποχρεούται άμεσα να προβεί σ' όλες τις απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες προκειμένου να επιτραπεί η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών, το δε Νοσοκομείο διατηρεί κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του από την αιτία αυτή.

Επίσης ο ανάδοχος -μισθωτής βαρύνεται και με την δαπάνη της σύνταξης οποιοδήποτε εγγράφου απαιτείται για την υπογραφή της σύμβαση μεταξύ των συμβαλλομένων (συμβολαιογραφική πράξη μίσθωσης κ.τ.λ.π.)

23. Η Περαιτέρω συντήρηση και επισκευές του μισθίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα & δαπάνες του αναδόχου – μισθωτή, κατόπιν σχετικής άδειας του Νοσοκομείου. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, το Νοσοκομείου δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, για τα οποία αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο ανάδοχος - μισθωτής από οποιαδήποτε αιτία και λόγο και εάν επιβάλλεται αυτή. Κατά την λήξη ή την καθ’ οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, οι προσθήκες, τροποποιήσεις & διαρρυθμίσεις θα παραμένουν προς όφελος του Νοσοκομείου. Ο ανάδοχος - μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής, τάξης κ.λπ. και να συμμορφώνεται απολύτως με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων αρχών. Ο ανάδοχος - μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει αμέσως, με κάθε νόμιμο μέσο, οιαδήποτε κατάληψη, διεκδίκηση ή διατάραξη των δικαιωμάτων αυτού, από οποιονδήποτε και αν γίνεται, ειδοποιώντας αμέσως το Νοσοκομείο.

24. Ο ανάδοχος - μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει στο όνομά του όλες τις υπάρχουσες συνδέσεις με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και να καταβάλλει προς αυτούς τις σχετικές εγγυήσεις. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν άλλες μελλοντικές συνδέσεις του μισθίου με δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

25. Καθ’ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο ανάδοχος - μισθωτής υποχρεούται να έχει εγκαταστήσει στο μίσθιο πιστοποιητικό πυρασφάλειας που να είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τις ισχύουσες για τη χρήση του διατάξεις.

26. Το Νοσοκομείο δικαιούται να παρακολουθεί την προσήκουσα και σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως εκτέλεση του έργου με μηχανικό ή μηχανικούς της επιλογής του, και θα έχουν το δικαίωμα της παρακολουθήσεως και επιβλέψεως των εργασιών προς διαπίστωση, εάν οι εργασίες ανταποκρίνονται στους κανόνες της οικοδομικής τέχνης.

27. Ο διορισμός επιβλέποντος μηχανικού εναπόκειται στην διακριτική ευχέρεια του Νοσοκομείου, αποτελεί δικαίωμα του και δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο - μισθωτή από την υποχρέωση του να εκτελέσει το όλο έργο βάσει των εγκεκριμένων μελετών, των όρων της συμβάσεως και της συγγραφής υποχρεώσεων.

28. Η καθ' οιονδήποτε τρόπο συμμετοχή στην παρούσα συνεπάγεται ότι ο ενδιαφερόμενος διαθέτει την κατάλληλη οικονομοτεχνική οργάνωση, τα τεχνικά και οικονομικά μέσα καθώς επίσης και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους αυτής.

29. Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη στην περίπτωση κατά την οποία δεν χορηγηθεί οποιαδήποτε άδεια που απαιτείται για το μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ11ο: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Το Νοσοκομείο δικαιούται να παρακολουθεί την προσήκουσα και σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως εκτέλεση του έργου με μηχανικό ή μηχανικούς της επιλογής του, και θα έχουν το δικαίωμα της παρακολουθήσεως και επιβλέψεως των εργασιών προς διαπίστωση, εάν οι εργασίες ανταποκρίνονται στους κανόνες της οικοδομικής τέχνης.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ ΤΟΥ Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
‘ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ’

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΥ